



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-технический центр – Геотехнология»
Участник СРО АПК «Межрегиональная ассоциация
проектировщиков» Рег. № СРО-П-027-18092009

Недропользователь (заказчик) – ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

203/1-ПЗ

Том 1

Технический директор

А. В. Скопченко

Главный инженер проекта

Г. С. Крылов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	7165

2026 г.

**ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ,
ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Проектная документация «Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский» разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка, требованиями действующих в Российской Федерации федеральных законов, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности с учетом их изменений и дополнений, с соблюдением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных требований и технических условий на организацию сетей инженерно-технического обеспечения, рекультивацию земельного участка.

Документация выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 с изменениями на 21.10.2025г.

Принятые в проектной документации решения и разработанные мероприятия позволяют исключить риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации проектируемого объекта и создать безопасные условия работы персонала при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

Г. С. Крылов

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта

подпись, дата

Г. С. Крылов

Н. контр

подпись, дата

М. В. Устинова

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие данные.....	6
1.1	Основание для подготовки проектной документации	6
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
2	Сведения о потребности объекта ликвидации топлива, газе, воде и электрической энергии.....	8
3	Данные о проектной мощности объекта ликвидации	9
4	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	12
5	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	13
6	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	14
7	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....	15
8	Сведения о категории земель, на которых размещен объект ликвидации	16
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	17
10	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	18
11	Технико-экономические показатели ликвидируемого объекта	19
12	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	20
13	Данные о численности работников на объекте ликвидации и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект ликвидации	21
14	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	23
15	Обоснование возможности осуществления ликвидации объекта по этапам с выделением этих этапов.....	24
16	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	27
17	Идентификационные признаки объекта ликвидации, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ..	28
18	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.....	29
19	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности.....	30
20	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта ликвидации.....	31
21	Сведения о наличии проекта рекультивации земель	33
22	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности.....	34
23	Список использованных нормативно-методических документов.....	35
	Приложение 1. Задание на разработку проектной документации «Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский»	36
	Приложение 2. Лицензия ЧЕЛ 80317 ТЭ на пользования недрами Тимофеевского месторождения порфириров	39

Приложение 3. Горноотводной акт к лицензии ЧЕЛ 80317 ТЭ	56
Приложение 4. Свидетельство о регистрации ОПО	58
Приложение 5. Договор аренды лесного участка №1207 для геологического изучения недр и добычи полезного ископаемого	60
Приложение 6. Договор на выполнение подрядных работ от 01.01.2022 г. №1/П-СТП/22.....	106

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Расчет электрических нагрузок КТП №10 при ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский.....	8
Таблица 3.1 – Информация по этапам ведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский.....	10
Таблица 3.2 – Календарный план проведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский.....	10
Таблица 11.1 – Параметры горной выработки карьера Тимофеевский на 01.01.2025 г.	19
Таблица 13.1 – Явочная и списочная численность персонала карьера месторождения Тимофеевское на период ликвидации горной выработки, чел.	21

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 15.1 – Внешний вид защитного ограждения типа «Акация»	24
---	----

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для подготовки проектной документации

Основанием для выполнения проектной документации «Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский» является задание на разработку проектной документации к договору от 11.07.2024г. № 203/1, заключённому между ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» и ООО «НТЦ-Геотехнология (Приложение 1).

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Предприятию ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» в соответствии с лицензией ЧЕЛ 80317 ТЭ от 07.10.2014 г. на срок до 31.12.2030 г. предоставлено право пользования недрами для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении строительного камня (порфиринов) (Приложение 2). Месторождение расположено в Сосновском районе Челябинской области к западу от п. Тимофеевка, в 7 км к юго-востоку от Томинского ГОКа.

Эксплуатирующей организацией Тимофеевского месторождения является ООО «Порфирит» на основании договора на выполнение подрядных работ от 01.01.2022 г. №1/П-СТП/22 (Приложение 6).

Предусматривается ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами. Техническими решениями в первую очередь предусматривается ликвидация отработанной выработки в технических границах карьера. В период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский все основные и вспомогательные горные работы по добыче строительного камня являются завершёнными. Проведение работ в условиях действующего предприятия не планируется. На территории ликвидируемого объекта существующих инженерных коммуникаций нет.

Весь период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривает выполнение работ в три этапа:

Этап 1 – подготовительный этап.

Этап 2 – размещение в отработанной выработке вскрышных пород.

Этап 3 – рекультивация отработанной выработки карьера Тимофеевский

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации представлены в следующей документации:

- лицензия ЧЕЛ 80317 ТЭ на пользования недрами Тимофеевского месторождения порфиринов (Приложение 2);
- горноотводной акт к лицензии ЧЕЛ 80317 ТЭ (Приложение 3);
- свидетельство о регистрации ОПО (Приложение 4);
- договор аренды лесного участка №1207 для геологического изучения недр и добычи полезного ископаемого (Приложение 5);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «НТЦ-Геотехнология» в 2024 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «НТЦ-Геотехнология» в 2024 г.

Объекты проектирования:

- передвижная комплектная трансформаторная подстанция (ПКТП) напряжением 6/0,4 кВ. К установке принят масляный трансформатор типа ТМГ;
- насосная установка в металлическом контейнере, установленном на салазках;

- трубопровод группы В категории IV: напорный трубопровод Ду 219 мм протяженностью до 200 м.

2 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с проектными решениями принято, что в процессе работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский основные виды ресурсов, необходимые для технологических нужд, следующие:

- электроэнергия;
- дизельное топливо.

Основными потребителями электроэнергии в КТП-6/0,4 кВ являются освещение карьера и электродвигатели насосов в насосной станции (двигательная нагрузка).

Расчет электрических нагрузок КТП-6/0,4 приведен в таблице 2.1. Расчет нагрузок выполнен без учета потерь мощности в понижающих трансформаторах 160кВА и в питающих кабельных линиях 6 кВ и 0,4 кВ от КТП до потребителей насосной станции и мачты освещения.

Таблица 2.1 – Расчет электрических нагрузок КТП №10 при ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

Наименование потребителя	Р _{уст} , кВт*	cosφ	tgφ	K _y	Расчетная нагрузка на шинах КТП №10			
					Р _p , кВт	Q _p , кВар	S _p , кВА	I _p , А
Шкаф управления насосами ЦНС (1Д200-90 1 раб+1 рез.)	90	0,85	0,62	1	72,0	44,62	84,7	122,3
Наружное освещение ЯУО-1	1,0	0,95	0,33	1	0,90	0,30	0,95	1,37
ИТОГО по объекту строительства:	91,0	0,83	0,68	1	72,90	49,41	88,07	127,1

Потребителем дизельного топлива является оборудование, используемое для выполнения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский. Прогнозный годовой расход топлива на производственные нужды основным и вспомогательным оборудованием составляет 175 т в год.

3 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ

В период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский все основные и вспомогательные горные работы по добыче строительного камня являются завершёнными.

Годовые объёмы заполнения вскрышными породами соответствуют календарному плану выемки вскрышных пород на участке Тимофеевский-2 (таблица 7.9 раздела 7 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР) и составляют 450 тыс. м³. Срок заполнения отработанной выработки составит 15 лет.

Весь период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривает выполнение работ в 3 этапа:

- 1 этап – подготовительный этап;
- 2 этап – ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем заполнения вскрышными породами;
- 3 этап – рекультивация территории отработанной выработки карьера Тимофеевский (технический и биологический этапы).

Сводная информация по всем этапам ведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский приведена в таблице 3.1.

Календарный план проведения работ с подробным перечнем планируемых работ для каждого этапа приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.1 – Информация по этапам ведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

Наименование	Подготовительный этап	Ликвидация горной выработки	Рекультивационные работы		Пострекультивационный период
			Технический этап	Биологический этап	
Срок реализации	2026 (1 месяц)	2026-2040	2041-2042	2042-2046	2056-2057
Техника/оборудование	Автосамосвал Белаз 7547 – 1ед. Автокран КС 45721 – 1ед. Автомобиль-внедорожник – 1ед. Комбинированная дорожная машина – 1ед. Компрессор передвижной типа Ремеза СБ4/С-200.LB40 – 1ед. Сварочный аппарат АДД-4005 – 1ед.	Экскаватор Komatsu PS400LC или Hyundai R480LC-9S – 1ед. Автосамосвал Белаз 7547 – 2ед. Бульдозер Четра Т 25.01К – 1ед. Автокран КС 45721 – 1ед. Автомобиль-внедорожник – 1ед. Компрессор передвижной типа Ремеза СБ4/С-200.LB40 – 1ед. Комбинированная дорожная машина – 1ед. Электроинструмент для демонтажа.	Автосамосвал Белаз 7547 – 1ед. Бульдозер Четра Т 25.01К – 1ед. Автомобиль-внедорожник – 1ед. Комбинированная дорожная машина – 1ед.	Трактор МТЗ 1523 с навесным оборудованием для рыхления почв и сеяния многолетних культур – 3ед. Поливальная машина с объемом цистерны 20м³ на базе шасси Камаз – 4ед. Бортовой автомобиль – 1ед. Оборудование (навесное): -культиватор -лесопосадочное оборудование -сеялка для многолетних трав	Не предусмотрено
Списочная численность работников: рабочие/ИТР	7/2	38/18 дополнительно на демонтажные работы: 7/2	34/11	10/3	Постоянное пребывание людей не предусмотрено
Перечень планируемых работ	Переустройство существующей ВЛ Устройство ограждения Установка передвижной комплектной трансформаторной подстанции (ПКТП) Установка насосной станции Устройство трубопроводов	Выемка, перевозка и размещение пород из отвала №1 в отработанную выработку карьера. Перевозка и размещение породы из карьера месторождения Тимофеевское-2. Демонтаж оборудования: (ПКТП, ВЛ, насосной станции, трубопроводов)	Выполаживание верхней части вскрышных уступов карьера и яруса отвала №1 до угла устойчивого откоса. Засыпка канав, ям, уборка крупногабаритных обломков и камней, грубая и чистовая планировка поверхности. Нанесение ППСП.	Вспашка территории Внесение органических и минеральных удобрений Посев многолетних трав, посадки древесных и кустарниковых видов Полив саженцев и территории, подсев трав и подсадка посадки древесных и кустарниковых видов (при необходимости)	Производственный экологический контроль и мониторинг компонентов окружающей среды планируется вести на всех этапах

Таблица 3.2 – Календарный план проведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

Этап	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
1. Подготовительный этап																																
- переустройство существующей ВЛ																																
- устройство ограждения																																
- установка передвижной комплектной трансформаторной подстанции (ПКТП)																																
- установка насосной станции																																
- устройство трубопроводов																																
2. Ликвидация горной выработки																																
- выемка пород из отвала №1																																
- заполнение отработанной выработки карьера																																
- демонтаж оборудования (ПКТП, ВЛ, насосная станция, трубопроводы)																																
3. Рекультивационные работы																																
Технический этап																																
-затопление отработанной карьерной выработки Тимофеевский																																
-выполаживание откосов отвала №1																																
-выполаживание верхней части вскрышных уступов карьера																																
-засыпка канав, ям, уборка крупногабаритных обломков и камней, грубая и чистовая планировка поверхности																																
- нанесение ППСП и ПСП																																
Биологический этап																																

Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Предусматривается ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами.

Вскрышные породы, согласно фактическому положению горных работ на 01.01.2025 г., полностью отработаны. Ввиду этого отработка вскрышных пород в границах карьера не предусматривается.

Вскрышные породы, используемые для закладки выработанного пространства:

- с отвала вскрышных пород №1 карьера Тимофеевский;
- с месторождения строительного камня Тимофеевское-2.

Источником воды для питьевых нужд на ликвидируемом объекте является привозная вода, которая доставляется в переносных пластиковых бутылках по 19 л, оснащенных помпами для налива воды. Принятые нормы потребления воды на питьевые нужды составляют 2,5 л на одного человека в смену.

5 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Вскрышные породы планируется использовать в следующих направлениях:

- закладка отработанной выработки вскрышными породами с отвала вскрышных пород №1 карьера Тимофеевский в объеме 1 600 тыс. м³.
- закладка отработанной выработки вскрышными породами с месторождения строительного камня Тимофеевское-2 в объеме 3 740 тыс. м³.

Основные проектные решения по транспортировке вскрышных пород представлены в разделе 7 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР.

6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)

Все сооружения и объекты строительства находятся в границах землеотвода объектов и затрагивают земельные участки с кадастровыми номерами: 74:19:2103004:31, 74:19:0000000:940, 74:19:2103004:596.

Использование для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, не требуется

Ликвидация объекта выполняется на территории кадастровых участков: 74:19:2103004:31, 74:19:0000000:940, 74:19:2103004:596.

Кадастровый участок 74:19:2103004:31 находится в составе 74:19:0000000:586 и относится к землям промышленности. Общая площадь земельного участка составляет 529 316 м². Вид разрешенного использования - под карьер, депо, подъездную автодорогу.

Кадастровый участок 74:19:0000000:940 относится к землям сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4 940 241 м². Разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок 74:19:2103004:596 относится к землям лесного фонда, общей площадью 96 272 м². Разрешенное использование - для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Договор аренды лесного участка №1207 для геологического изучения недр и добычи полезного ископаемого представлен в Приложении 5.

Ликвидируемый карьер Тимофеевский расположен в СЗЗ промплощадки разработки месторождения строительного камня Тимофеевское-2.

Сервитут, публичный сервитут не устанавливались.

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕН ОБЪЕКТ ЛИКВИДАЦИИ

Ликвидация объекта выполняется на территории участков, которые относятся к землям промышленности, землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда.

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения отсутствуют.

10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения не использовались и патентные исследования не проводились.

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

К началу производства работ по ликвидации ликвидируемый объект представляет собой отработанную горную выработку карьера Тимофеевский (далее – отработанная выработка). По состоянию на 01.01.2025 г. дно горной выработки находится на отметке +170 м. Горные работы ведутся на горизонте +190 м.

В результате проведенных в предыдущие годы горных работ на месторождении сформирована выработка глубиной около 88 м.

Вскрышные породы, согласно фактическому положению горных работ на 01.01.2025 г. полностью отработаны. Высота уступа на предельное положение в рыхлых породах составляет 10 м. Отработка скальных пород осуществляется рабочими уступами высотой 10 м, на предельное положение предусматривается страивание уступов до высоты

30 м. Исключением является северный борт в районе капитального съезда, высота уступа на предельное положение около 50 м.

Современные параметры горной выработки карьера представлены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Параметры горной выработки карьера Тимофеевский на 01.01.2025 г.

Параметр	Значение
Площадь карьера в технических границах, га	32,8
Длина по поверхности, м	970
Ширина по поверхности, м	516
Длина по дну горной выработки, м	537
Ширина по дну горной выработки, м	222
Глубина горной выработки, м	88
Результрующий угол откоса борта горной выработки, град.:	
- западного	38
- восточного	36
- южного	22
- северного	38

Положение горных работ на Тимофеевском месторождении по состоянию на 01.01.2025 г. представлено на листе 2 графической части раздела 6, шифр 203/1-ТР.

На момент ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами на территории карьера размещается модульная насосная станция и ТП. К моменту рекультивации данные модульные сооружения демонтируются.

Предусматривается ведение работ по строительству ограждения территории, наземного трубопровода и блочно-модульных насосных с КТП.

Ввиду того, что проектными решениями предусматриваются работы по рекультивации территории выделенных земельных участков без возведения постоянных объектов капитального строительства, подсчет технико-экономических показателей не производится.

12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Специальные технические условия не разрабатывались.

13 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ ЛИКВИДАЦИИ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ ЛИКВИДАЦИИ

На период ликвидации горной выработки месторождения Тимофеевский состав инженерно-технических работников предприятия формируется из начальника карьера, геологической и маркшейдерской службы.

Финансово-экономическое, кадровое, экономическое и юридическое обеспечение рассматриваемого предприятия осуществляется силами специалистов, входящих в состав ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ».

В настоящем разделе определена численность ИТР и рабочих основных профессий в соответствии с типом и количеством вводимого по проекту оборудования.

Явочная численность производственного персонала определена согласно действующим нормативам по труду, исходя из принятых технических решений, количества используемого оборудования и режима работы предприятия.

Прогнозная явочная и списочная численность производственного персонала карьера месторождения Тимофеевское в период ликвидации представлена в таблице 13.1 и составит 56 чел.

Таблица 13.1 – Явочная и списочная численность персонала карьера месторождения Тимофеевское на период ликвидации горной выработки, чел.

Наименование должности	Явочная численность (чел. в сутки)	Коэффициент списочного состава, ед.	Списочная численность, чел.
Управление, ИТР и службы	11		18
Начальник горного цеха	1	1,00	1
Главный инженер	1	1,00	1
Горный мастер	2	2,00	4
Маркшейдер	1	1,00	1
Машинист насосных установок	2	2,00	4
Механик горного цеха	1	1,00	1
Электрик	1	2,00	2
Диспетчер	2	2,00	4
Основные рабочие	16		38
Машинист экскаватора Komatsu PS400LC	2	2,22	5
Водитель автосамосвала Белаз 7547	8	2,22	18
Машинист бульдозера Четра Т 25.01К	2	2,22	5
Водитель-машинист автокрана КС 45721 *	-	-	-
Водитель автомобиля внедорожника	2	2,22	5
Водитель комбинированной дорожной машины	2	2,22	5
Итого	27		56

* - постоянного присутствия водителя-машиниста автокрана на рабочем месте не требуется, происходит эпизодическое привлечение из числа других основных рабочих, имеющих соответствующий допуск

Выполнение строительно-монтажных работ предусмотрено генподрядной организацией, определенной по результатам подрядных торгов. Строительство ведется организацией, имеющей соответствующие выписки из реестра СРО.

К выполнению строительно-монтажных работ привлекаются организации, имеющие лицензию, опыт работ и оснащенные всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ.

Выполнение отдельных видов специальных работ допускается осуществлять с привлечением специализированных субподрядных организаций. Монтаж тяжеловесного оборудования должен производиться специализированной такелажной организацией по разработанному ППР.

Проектной документацией рекомендуется к выполнению строительно-монтажных работ привлечь организации, дислоцированные в г. Коркино (9 км автотранспортом) и области.

Подбор персонала по строительным профессиям и специальностям производится в соответствии с действующими кодексами, нормами и правилами по усмотрению генподрядной организацией исходя из уровня образования, опыта, навыков, умения и стоимости оказываемых услуг работником. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации, должны пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и получить доступ на объект строительства.

Проведение работ вахтовым методом не предусматривается. Ежедневную доставку рабочих на объект предусмотрено выполнять автотранспортом из г. Коркино.

14 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поскольку расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не производилось, сведения о компьютерных программах отсутствуют.

15 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТА ПО ЭТАПАМ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Весь период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривает выполнение работ в 3 этапа:

Этап 1 – подготовительный этап.

Этап 2 – размещение в отработанной выработке вскрышных пород.

Этап 3 – рекультивация отработанной выработки карьера Тимофеевский.

На всех этапах предусматривается выполнение соответствующих мероприятий, входящих в комплексную систему мониторинга на ликвидируемом карьере, включающую мониторинг деформационных процессов, мониторинг изменения гидрогеологической ситуации, мониторинг современных геодинамических движений, экологический мониторинг.

На подготовительном этапе ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривается выполнение основной задачи - создание ограждающего устройства по периметру отработанной выработки карьера Тимофеевский для предотвращения попадания людей и животных в опасную зону.

Срок проведения 1 этапа: 2025г. – 2026г.

Защитное ограждение выполняется из колючей проволоки типа «Акация» (рисунок 15.1).



Рисунок 15.1 – Внешний вид защитного ограждения типа «Акация»

Для создания защитного вала предусматривается использовать грунт, вынимаемый с отвала вскрышных пород №1. Вскрышные породы в границах карьерного поля отработаны. Устройство защитного вала предусматривается высотой не менее 2,5 м согласно п.47 «Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с использованием недрами».

Объемы насыпных работ при формировании защитного вала приведены в таблице 7.1 раздела 6 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР.

Основные строительно-монтажные работы (монтаж блочно-модульных зданий, монтаж наземного трубопровода) представлены в разделе 7 «Проект организации строительства», шифр 203/1-ПОС.

На втором этапе предусматривается заполнение отработанной выработки карьера вскрышными породами в соответствии с календарным планом, представленным в таблице 7.2 раздела 7 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР. Отработанная выработка заполняется вскрышными породами, поступающими из отвала вскрышных пород №1 и из карьера Тимофеевское-2. Остаточный объем отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривается под самозатопление. Объем затопления отработанной выработки после осуществления закладки вскрышными породами составляет 10 928,9 тыс. м³. Учитывая объем затопления и объем водопритоков, время затопления отработанной выработки составит 15 лет.

При формировании закладки отработанной выработки используется типовая технологическая схема ведения работ с использованием бульдозера Четра Т 25.01К (или аналогичного оборудования).

Выполнение рекультивационных работ **на третьем этапе** ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривается параллельно с проведением основных работ по заполнению отработанной выработки вскрышными породами.

Выполнение работ по рекультивации предусматривается в два этапа:

- технический этап рекультивации, на котором выполняются ландшафтно-планировочные работы;
- биологический этап, включающий комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Технический этап рекультивации предусматривается начать в 2026 г. Проведением работ биологического этапа в 2040 г. заканчивается ликвидация горной выработки.

Направлением рекультивации – природоохранное в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017. Снятие и транспортировку плодородного слоя почвы (ПСП), его складирование и хранение или нанесение на рекультивируемые поверхности выполняют в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». Потенциально-плодородный слой почвы (ППСП) формируется мощностью не менее 2 м.

Календарный график проведения рекультивации представлен в таблице 7.2 раздела 6 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР.

В ходе ведения рекультивационных работ предусматривается частичное выполаживание верхних вскрышных уступов до угла устойчивого откоса. Угол устойчивого откоса уступа составляет 25°. Мероприятия по контролю устойчивости бортов при ликвидации отработанной выработки карьера включают проведение инструментальных наблюдений за развитием деформационных процессов на прибортовых территориях, а также за состоянием бортов карьера и развитием в них оползневых явлений, и представлены в подразделе 9.1 раздела 6 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР.

Проводится демонтаж и вывоз электрических сетей, насосов, трубопроводов и других вспомогательных объектов. Также проводится очистка территории рекультивации от производственных отходов в соответствии с требованиями санитарно-

эпидемиологического и природоохранного законодательства. Технологическая автодорога оставляется для проведения мониторинга рекультивации.

**16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Сведения отсутствуют.

17 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Назначение объекта. Приведение отработанной горной выработки в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. Ликвидируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры воздушного, железнодорожного, морского и внутреннего водного транспорта, городского наземного электрического транспорта, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, метрополитена, в связи с этим решения по реализации требований, предусмотренных статьями 8 Федерального закона № 16-ФЗ от 09.02.2007г. «О транспортной безопасности», не разрабатываются.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории ликвидируемого объекта. В процессе ведения работ по ликвидации могут возникнуть опасные зоны по горнотехническим факторам: участки откосов уступов и бортов, склонных к оползням и обрушению. Мероприятия по обеспечению безопасности работ при ликвидации опасных геомеханических процессов разработаны в подразделе 9.1 раздела 6 «Технологические решения», шифр 203/1-ТР.

Принадлежность к опасным производственным объектам. Карьер (горная выработка) является опасным производственным объектом. Свидетельство о регистрации А56-70389 от 02.08.2013г. представлено в Приложении 4.

Пожарная и взрывопожарная опасность. Для обеспечения нормальной работы при ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский предусматривается комплекс связи и сигнализации в соответствии с действующими федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами, в том числе видеонаблюдение и охранная сигнализация.

Система охранно-пожарной сигнализации предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации о состоянии шлейфов охранной, тревожной и пожарной сигнализации. Сигнал «Тревога» передаётся на прибор приемно-контрольный пульта центрального наблюдения (ПЦН) в диспетчерские предприятия.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют.

Уровень ответственности горной выработки повышенный; зданий и сооружений – нормальный.

18 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в «Перечне документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- ГОСТ 21.002-2014 Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации.
- СП 127.13330.2023 Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию.
- СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с изменением №1).
- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.
- СП 18.13330.2019 Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий).
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (с изменениями № 1-6).
- СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий.
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. (с изменением № 1).

19 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности разработаны в подразделе 6.6 раздела 5.1 «Система электроснабжения», шифр 203/1-ИОС1.

К мероприятиям по экономии электроэнергии относятся:

- исключение работы механизмов на холостом ходу;
- режим работы и загрузка электроприемников на полную мощность с максимальным КПД механизмов;
- выбор сечений проводов и кабелей, обеспечивающий нормируемые уровни напряжений.

Приборы учета электроэнергии входят в комплект КТП. Передача данных от приборов учета возможна с помощью передачи по GSM модему.

В подразделе 18 раздела 6 «Технологические решения» предусматриваются решения по применению экономичного оборудования, использованию современных материалов, что позволяет исключить нерациональное использование энергетических ресурсов

В подразделе 32 раздела 7 «Проект организации строительства», шифр 203\1-ПОС основные мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности предусматривают:

- формирование службы контроля и системы мониторинга за потреблением энергоресурсов (установка счетчиков учета расхода энергоресурсов (электричество, вода, тепло);
- минимизацию сроков использования ЕТП (обеспечение объекта электроэнергией от дизель-генераторных установок предусмотрена в подготовительный период, до строительства и ввода в эксплуатацию постоянной трансформаторной подстанции).

Энергетическая эффективность лежит в основе многих экологических стандартов, следовательно, влияет на снижение негативного воздействия на окружающую среду.

20 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА ЛИКВИДАЦИИ

Участок недр, на котором размещается отработанная горная выработка, имеет статус горного отвода с уточнёнными границами. Согласно горноотводному акту № 74-5600-01200 от 06.10.23г. площадь проекции горного отвода составляет - 36,7 Га, площадь карьера в технических границах по проекту отработки составляет - 32,8 Га.

По состоянию на 01.01.2025 г. горные работы ведутся на горизонтах +190 м. Южный борт карьера вскрыт временным съездом, обеспечивающим транспортный доступ на гор. +230 м, +220 м, +210 м, +200 м, +190 м, +170 м. Планируемый срок завершения отработки Тимофеевского месторождения – 2026 г.

Проектными решениями предусматривается ликвидация горной выработки карьера Тимофеевский в соответствии со сложившейся практикой недропользования, включающей следующие процессы:

- ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами с отвала №1 карьера Тимофеевский и вскрышными породами при отработке месторождения строительного камня Тимофеевское-2;
- поддержание горной выработки в сухом состоянии (предусмотрена система водоотведения при заполнении карьера вскрышными породами);
- затопление подземными и поверхностными водами.

В период ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский все основные и вспомогательные горные работы по добыче строительного камня являются завершёнными. В настоящее время продуктивная толща строительного камня полностью отработана горными работами. Ликвидируемая открытая горная выработка карьера Тимофеевский не имеет общих границ с действующими горными предприятиями.

Полезное ископаемое Тимофеевского месторождения строительного камня было представлено порфиритами. Средняя мощность продуктивной толщи составляла 70,8 м. Подошва продуктивной толщи представляет собой условную поверхность с абсолютной отметкой 170 м (максимальная глубина разведки месторождения). Полезная толща месторождения до разведанной глубины (абсолютная отметка 170,0 м) обводнена.

В целом горно-геологические условия отработки оставшихся балансовых запасов Тимофеевского месторождения благоприятные:

- сравнительно небольшая мощность вскрышных пород;
- достаточная и выдержанная мощность полезной толщи;
- небольшие водопритоки в карьер, которые не требуют сложных технических решений по водоотливу;
- близость расположения карьера к основным транспортным магистралям.

Границы карьера на поверхности определены с учётом максимального извлечения запасов и расчётного угла устойчивости бортов карьера в период погашения, равного 52°. На положение бортов карьера на конец отработки влияет так же автомобильная дорога, опоясывающая карьер по всему периметру.

Вскрытие месторождения произведено въездной траншеей внутреннего заложения, пройденной по северо-восточной части борта карьера, которая служит для транспортной связи добычных горизонтов с дробильно-сортировочным комплексом.

С западной и восточной части горной выработки расположены недействующие отвалы. Отвалы находятся в устойчивом состоянии. В настоящее время поверхность отвалов находится в процессе самозарастания кустарниками.

В результате выполнения анализа графических материалов установлено, что в целом углы откосов верхних уступов горной выработки изменяются в пределах от 20° до 43° и соответствуют устойчивым углам.

Большая часть откосов уступов имеет стабильное положение, не требующее проведения дополнительных работ по их выполаживанию. Небольшая часть откосов верхних уступов имеет углы наклона $25-43^{\circ}$. В этих местах предусматривается выполаживание углов наклона уступов до 25° .

Положение горных работ на Тимофеевском месторождении на начало проектирования по состоянию на 01.01.2025 г. представлено в томе 6, шифр 203/1-ТР, на листе 2.

21 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Согласно техническому заданию на проектирование в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр 203/1-ООС, разработаны мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова в соответствии с п.10 «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2025 г. № 781.

22 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Здания на карьере имеют единичную площадь менее 50 м², следовательно, в настоящей проектной документации класс энергетической эффективности для зданий, размещаемых на карьере, не устанавливается.

23 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», с изменениями от 08.08.2024 г. №311-ФЗ.
2. Федеральный закон №16-ФЗ от 09.02.2007г. «О транспортной безопасности», с изменениями от 24.01.2025 г. №99-ФЗ.
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с изменениями от 25.12.2023 г. №665-ФЗ.
4. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями от 25.12.2023 г. № 653-ФЗ.
5. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с изменениями от 21.10.2025 г. №1623.
6. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утв. приказом Ростехнадзора №505 от 08.12.2020 г.
7. Правила проведения рекультивации и консервации земель, утв. постановлением Правительства РФ № 781 от 29.05.2025 г.
8. ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. ГОСТ 12.3.002-2014 ССБТ. Процессы производственные. Общие требования безопасности.
10. ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
11. ГОСТ Р 57446-2017. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия.
12. ОНТП 18-85. Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий нерудных строительных материалов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«ПРОЕКТ ЛИКВИДАЦИИ ОТРАБОТАННОЙ ВЫРАБОТКИ КАРЬЕРА
ТИМОФЕЕВСКИЙ»**

Приложение № 1.1
к договору № 203/1 от «11» июля 2024 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НТЦ-Геотехнология»

«__» _____ 2024 г.


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

«11» июля 2024 г.


ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации
«Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований и технических условий
1	Объект проектирования	«Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский» Лицензионный участок расположен в 2,0 км северо-западнее п. Тимофеевка на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.
2	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ
3	Район, пункт, площадка	Карьер Тимофеевский расположен рядом с г. Коркино, административно входит в состав Коркинского муниципального района Челябинской области
4	Стадийность проектирования	Проектная документация
5	Заказчик	ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» Адрес юридический: 456555, Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, г. Коркино, ул. В. Терешковой, д. 1, офис 2.
6	Проектная организация - подрядчик	ООО «НТЦ-Геотехнология» Адрес юридический: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 18 Б, офис 412.
7	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
8	Цель и назначение проектных работ	Ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем заполнения вскрышными породами из месторождения Тимофеевское – 2 и внешнего отвала вскрышных пород
9	Требования по вариантной и конкурсной проработке	Не предусматривать
10	Сырьевая база для закладки отработанных горных выработок	Вскрышные породы месторождения Тимофеевское – 2 и внешний отвал вскрышных пород
11	Требования к режиму работы карьера	Количество рабочих дней в году 365 дней; Режим работы принять следующий: в 2 смены по 12 часов.
12	Состав проектируемых объектов	Состав проектируемых объектов: -Отработанная выработка карьера -Система водоотлива с подъемом воды до очистных сооружений. -Объекты внутреннего электроснабжения.
13	Требования к основным техническим и технологическим решениям проекта	1. Основные технические и технологические решения по ликвидации принять с учетом существующего парка оборудования. 2. Отобразить состояние отработанной горной выработки на 01.01.2024г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований и технических условий
		3. Разработать календарный график заполнения выработанного пространства.
14	Градостроительные решения	В проектной документации предусмотреть ликвидацию отработанной выработки в контуре горного отвода. Промышленную площадку карьера Тимофеевский, включая внешние отвалы вскрышных пород, инженерные коммуникации, здания и сооружения в данном проекте не рассматривать.
15	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям. Уровень ответственности зданий и сооружений.	В проектной документации предусмотреть использование зданий и сооружений модульно-блочного исполнения. В соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» (ФЗ от 30.12. 2009 №384) принять уровень ответственности: – горная выработка – повышенный; – существующие модульные здания и сооружения – нормальный.
16	Требования к энергоисточникам и инженерное обустройство	Предусмотреть электроснабжение основных проектируемых объектов. Для хозяйственно-питьевых нужд предусмотреть использование привозной воды по качеству, соответствующей требованиям на СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
17	Требования к природоохранным материалам проектной документации	В составе проектной документации предусмотреть разработку томов по охране окружающей среды, в том числе: 1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) по намечаемой деятельности. Представитель Подрядчика принимает участие в проведении общественных обсуждений. 2. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». В составе раздела предусмотреть: Охрану атмосферного воздуха от загрязнения; Охрану подземных вод от истощения и загрязнения; Охрану окружающей среды при ликвидации карьера Тимофеевский; Охрану растительного и животного мира; Экологический мониторинг; Экологические затраты, налоги и платежи; Охрану окружающей среды на период строительства и др. 3. Раздел «Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. Рекультивация земель».
18	Требования к режиму безопасности, промышленной безопасности и охране труда	Разработать раздел «Промышленная безопасность и охрана труда» в соответствии с требованиями ФЗ от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на момент проектирования), а также с учетом требований «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденных приказом №505 от 8.12.2020г. Согласно СП 132.13330.2011 объект по обеспеченности антитеррористической защищенности принять 3 класса (низкая значимость).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований и технических условий
19	Требования по разделу ПОС	Раздел ПОС (проект организации строительства) выполнить в соответствии с требованиями СП-48-13330-2011 «Организация строительства» и ВСН 33-82 «Ведомственные строительные нормы по разработке проектов организации строительства».
20	Требования по ГО и ЧС	Разработать мероприятия по ГО и ЧС (при необходимости).
21	Сметная документация	Выполнить в программе «Гранд-Смета». На экспертизу не представлять.
22	Состав демонстрационных материалов	Не предусматривается
23	Особые условия	1. Заказчик предоставляет исходные данные согласно Приложение 2 к договору № в согласованные с Подрядчиком сроки. 2. Прохождение экспертизы промышленной безопасности и государственной экологической экспертизы осуществляет Заказчик за свой счет с привлечением Подрядчика. 3. Проектная организация принимает результаты инженерных изысканий и НИР от подрядных организаций, привлеченных к выполнению Заказчиком, и согласовывает их.
24	Требования к содержанию разделов проектной документации	Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»
25	Комплектность передаваемой документации	1. Проектная документация, разрабатываемая на всех этапах выполнения работы, для рассмотрения и согласования Заказчиком передается в электронном виде 1 экз. (CD диск, формат файлов Word, «*.pdf», «*.dwg») 2. Для прохождения экспертизы промышленной безопасности и государственной экологической экспертизы проектная документация на бумажном и электронном носителях передается в соответствии с действующим регламентом экспертной организации. 3. Готовая проектная документация (получившая заключение экспертизы промышленной безопасности и заключение государственной экологической экспертизы) передается Заказчику: - текстовая и графическая части на бумажном носителе в 2 экз. - текстовая и графическая части в электронном виде в 2 экз. (CD диск, формат файлов Word, «*.pdf», «*.dwg»)

Технический директор
 ООО «НТЦ-Геотехнология»

Л.П. Лейдерман

Главный инженер проекта
 ООО «НТЦ-Геотехнология»

Г.С. Крылов



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЛИЦЕНЗИЯ ЧЕЛ 80317 ТЭ НА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ ТИМОФЕЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОРФИРИТОВ



В ЛИЦЕНЗИЮ ВКЛЮЧЕН
 "ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И
 ДОПОЛНЕНИЙ" - приложение 10
 - 19 - 12 2014 г. *М.И.С.*

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

Ч Е Л
серия

8 0 3 1 7
номер

Т Э
вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«СПЕЦТЕХПРОЕКТ»
данную лицензию)

в лице Мазанова Александра Владимировича,
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
генерального директора

с целевым назначением и видами работ добыча строительного
камня на Тимофеевском месторождении порфиристов

Участок недр расположен в 1,5 км западнее п. Тимофеевка
(наименование населенного пункта,
в Сосновском муниципальном районе Челябинской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
 топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3
(№ прилож.)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31 декабря 2030 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Министерство промышленности
и природных ресурсов Челябинской области

регистрационный штамп

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«27» октября 2014

№ ЧЕЛ 80317 ТЭ

М.И.С.

(подпись руководителя территориального органа)

Иванов Александр Владимирович

(подпись, печать, печать регистрации)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр.
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения **Письмо о переоформлении лицензии, на 1 л.**

(название документа, количество страниц)

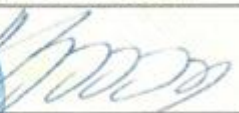
В ЛИЦЕНЗИЮ ВКЛЮЧЕН	
"ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ" - приложение	10
"14.12.2014г.	Подпись

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Исполняющий обязанности Министра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Бобраков Алексей Евгеньевич

Подпись 

М. п., дата 26 сентября 2014г.



Приложение 1
к лицензии ЧЕЛ 803/7 ТЭ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ на Тимофеевском месторождении порфиритов

1. Общие положения

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (далее – **недропользователь**) предоставлено право пользования недрами для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиритов, расположенном в 1,5 км западнее п. Тимофеевка, в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

1.2. Лицензия предоставлена в порядке переоформления лицензии ЧЕЛ 07002 ТЭ от 03.02.2005 в связи с изменением организационно-правовой формы предприятия, на основании распоряжения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области (далее – **Минпром Челябинской области**) от 09.09.2014 № 3030-Р с учетом рекомендаций экспертного совета по лицензированию пользования участками недр местного значения, расположенных на территории Челябинской области (протокол от 21.08.2014 № 13).

2. Статус и пространственные границы участка недр

2.1. Для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиритов предоставлен участок недр со статусом горного отвода с уточненными границами (горноотводный акт от 25.12.2013 № 822), обозначенный в приложении 21 (4 л.) контуром с угловыми точками 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, а так же на геологических разрезах по линиям II, III, IV, V, VI, VII. Площадь проекции горного отвода составляет 122,9 га.

Нижняя граница горного отвода соответствует абсолютной отметке +170 м.

2.2. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, подлежат оформлению в Управлении Ростехнадзора по Уральскому федеральному округу в установленном порядке. Оформленные документы представляются **недропользователем** в орган, предоставивший лицензию, для включения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

3. Земельные отношения

3.1. Землепользование в границах предоставленного участка недр осуществляется в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

3.2 Землепользование согласовано с администрацией и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Сосновского района Челябинской области.

3.3. Документы, удостоверяющие право пользования земельным участком, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

4. Сроки действия лицензии, условий пользования недрами, отдельных видов работ

4.1. Лицензия вступает в силу с момента ее регистрации в Министерстве промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

4.2. Срок действия лицензии заканчивается 31 декабря 2030 г.

4.3. Срок действия условий пользования недрами совпадает со сроком действия лицензии.



Минпром
Подлинник
№ 80317

5. Условия, связанные с платежами

5.1. В течение срока действия лицензии на **недропользователя** распространяется режим налогообложения, устанавливаемый законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

5.2. Ставки налогов и платежей при использовании недр устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством Российской Федерации о недрах.

5.3. Погашение недоимки пени и штрафов, образовавшихся по платежам при использовании недр и отчислениям на производство минерально-сырьевой базы в федеральный, областной и местные бюджеты осуществляется **недропользователем** в соответствии с графиком погашения задолженности, согласованным с Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

6. Право на геологическую и иную информацию

6.1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. **Недропользователь** бесплатно использует ее в соответствии с представленной лицензией и не в праве передавать третьим лицам без согласования с органом, предоставившим лицензию.

6.2. Геологическая и иная информация, полученная за счет собственных средств **недропользователя**, является его собственностью и представляется **недропользователем** по установленной форме в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области и Челябинский филиал ФГУ «ГФГИ по Уральскому федеральному округу», которые обеспечивают конфиденциальность предоставляемой им информации.

6.3. Орган, предоставивший лицензию и государственные контролирующие органы вправе безвозмездно использовать информацию, являющуюся собственностью **недропользователя**, для характеристики изученности недр, контроля за рациональностью их использования, а также для разработки программ развития минерально-сырьевой базы.

6.4. При досрочном прекращении права пользования недрами **недропользователь** теряет право на использование информации, полученной за счет государственных средств и возвращает ее в орган, предоставивший лицензию.

7. Уровень добычи минерального сырья, право собственности

7.1. Уровень добычи и нормативы потерь минерального сырья определяются ежегодными планами горных работ, согласованными и утвержденными в установленном порядке.

7.2. Право собственности на добытое минеральное сырье принадлежит **недропользователю**.

8. Условия выполнения установленных законодательством, стандартами (нормами, правилами) требований по охране недр, окружающей природной среды и безопасному ведению работ

8.1. Работы по добыче строительного камня выполняются **недропользователем** с соблюдением действующих требований по охране недр, окружающей природной среды, землепользованию, безопасному ведению работ в соответствии с проектом на разработку месторождения, согласованным в установленном порядке.

8.2. **Недропользователь** разрабатывает, согласовывает и реализует программу мониторинга месторождения в соответствии с «Требованиями к мониторингу месторождений твердых полезных ископаемых», утвержденными

Минпром
России
Подлинник
№ 80317

04.08.2000. Обязательным условием является выполнение требований инструкции по охране недр и промышленной безопасности. Программа мониторинга представляется на согласование в установленном порядке одновременно с проектом разработки месторождения - не позднее 31.05.2005 г.

8.3. **Недропользователь** и (или) привлекаемые для пользования недрами юридические и физические лица должны иметь лицензии на соответствующие виды деятельности.

9. Документация и отчетность

9.1. Ежегодная информация о выполнении условий пользования недрами представляется **недропользователем** в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области в срок до 15 декабря отчетного года

9.2. Государственная статистическая отчетность, установленная соответствующими органами государственного управления, представляется **недропользователем** по адресам и в сроки, указанные на отчетных формах (01-гр, 5-гр, 70-тп, 71-тп, 2-лс).

9.3. Копии вышеуказанных отчетов в те же сроки предоставляются в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

10. Ликвидация и консервация горных выработок, рекультивация земель

10.1. По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами горные выработки, связанные с добычей полезного ископаемого, подлежат ликвидации или консервации в установленном порядке.

10.2. Консервация и ликвидация горных выработок с обязательной рекультивацией нарушенных земель осуществляется в соответствии с рабочим проектом за счет **недропользователя**, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 (при отсутствии вины **недропользователя**) и 4 второй части ст. 20 Закона РФ «О недрах».

10.3. Земли после ликвидации горных выработок и рекультивации подлежат возврату землевладельцу в установленном законодательством порядке.

11. Основания для прекращения права пользования недрами

11.1. Право пользования недрами может быть прекращено или приостановлено **Минпром Челябинской области**, в соответствии со статьей 20 Закона РФ «О недрах».

11.2. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или изменении наименования предприятия-пользователя недр лицензия подлежит переоформлению и должна быть возвращена в **Минпром Челябинской области**.

11.3. Существенными условиями, нарушение которых может привести к приостановке или прекращению права пользования недрами, являются условия, определенные в п.п. 2, 3.3, 4, 5.2, 5.3, 7.1, 8, 9, 11.2 настоящих условий.

12. Форс-мажор

Недропользователь может быть освобожден от ответственности за невыполнение условий пользования недрами в случае наступления форс-мажорных обстоятельств: военных действий, катастрофических природных явлений, актов органов власти и управления, противоречащих действующему законодательству, влияющих на выполнение условий пользования недрами. **Недропользователь**, пострадавший от форс-мажорных обстоятельств, должен в течение 10 дней уведомить **Минпром Челябинской области** об их наступлении или окончании.



4

13. Контроль и разрешение споров

13.1. Контроль за исполнением условий пользования недрами осуществляют **Минпром Челябинской области**, соответствующие государственные органы надзора и контроля, а также администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

13.2. Споры по вопросам пользования недрами, земельными участками и иным вопросам, связанным с реализацией лицензии, разрешаются органами государственной власти, судом и арбитражным судом в соответствии с их компетенцией и в порядке, установленном законодательством.

14. Другие условия

Недропользователь обязан в месячный срок информировать **Минпром Челябинской области** о смене руководства, изменении юридического и почтового адресов и других реквизитов, зафиксированных в настоящей лицензии или приложениях к ней.

Исполняющий обязанности Министра промышленности
и природных ресурсов Челябинской области

Бобраков Алексей Евгеньевич



« 06 » октября 2014 г.

подпись,

дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНПРОМ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.14№ 3030-Р

Челябинск

О переоформлении лицензии ЧЕЛ 07002 ТЭ

На основании статьи 17.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с учетом рекомендаций экспертного совета по лицензированию пользования участками недр местного значения, расположенных на территории Челябинской области (протокол от 21.08.2014 № 13):

1. Переоформить лицензию ЧЕЛ 07002 ТЭ от 03.02.2005, предоставленную открытому акционерному обществу «Спецтехпроект» для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождения порфириров, расположенном в 1,5 км западнее п. Тимофеевка Сосновского муниципального района Челябинской области, на общество с ограниченной ответственностью «Спецтехпроект», в связи с изменением организационно-правовой формы предприятия

2. Привести содержание лицензии в соответствие с действующим законодательством.

3. Прекратить действие лицензии ЧЕЛ 07002 ТЭ, как документа удостоверяющего право пользования недрами, с момента регистрации новой лицензии.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника управления природных ресурсов Белобородова И.С.

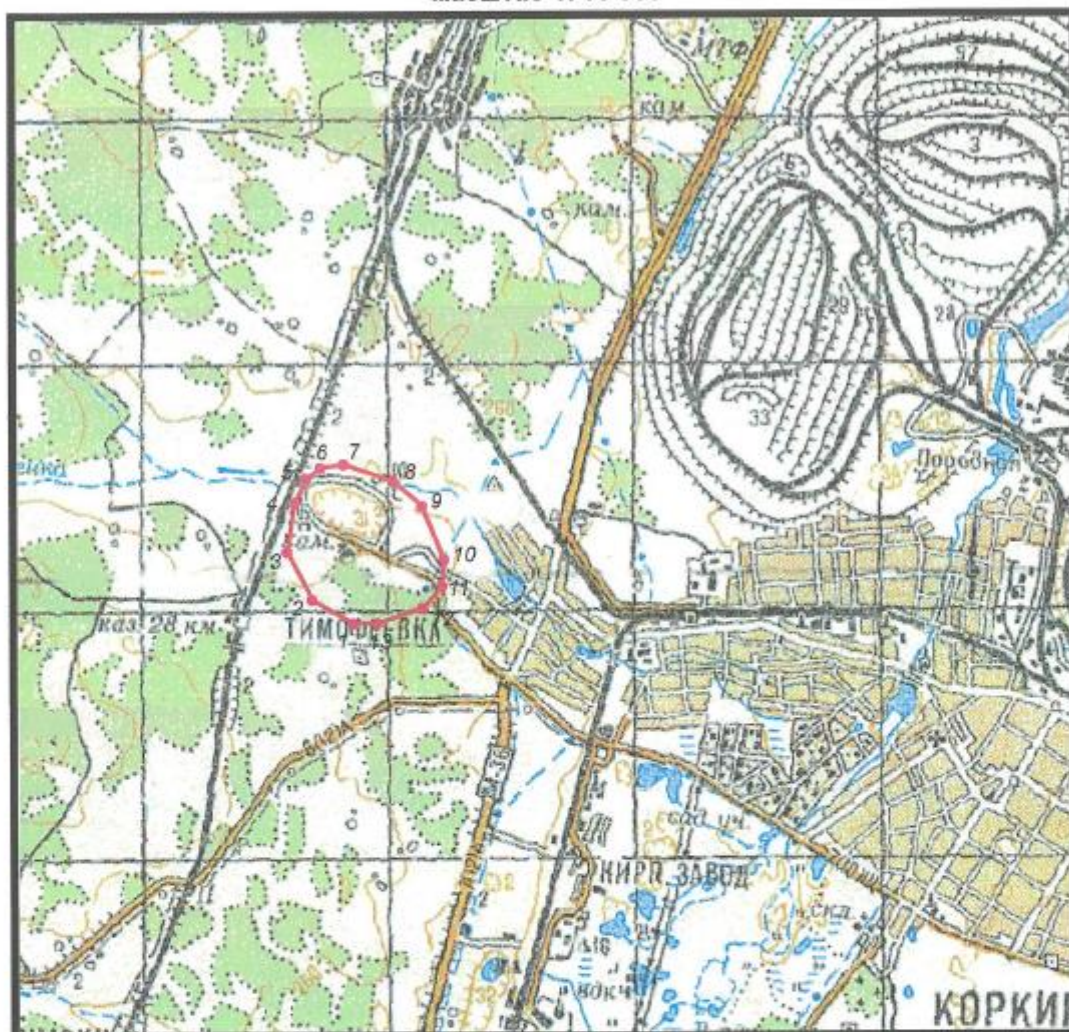
Министр



А.Е. Бобраков

**Схема расположения
Тимофеевского месторождения порфириров
масштаб 1: 50 000**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



контур горного отвода (горноотводный акт от 25.12.2013 № 822)

**Географические координаты
угловых точек контура участка**

№ точки	С.Ш.		В.Д.	
1	54°	54'	12,35"	61° 18' 43,25"
2	54°	54'	18,39"	61° 18' 23,64"
3	54°	54'	30,80"	61° 18' 12,15"
4	54°	54'	43,71"	61° 18' 14,60"
5	54°	54'	50,00"	61° 18' 19,36"
6	54°	54'	53,06"	61° 18' 25,97"
7	54°	54'	54,17"	61° 18' 36,73"
8	54°	54'	49,08"	61° 18' 59,21"
9	54°	54'	43,45"	61° 19' 12,97"
10	54°	54'	29,85"	61° 19' 23,35"
11	54°	54'	22,71"	61° 19' 22,88"
12	54°	54'	16,85"	61° 19' 14,72"
13	54°	54'	12,55"	61° 18' 54,14"
площадь - 122,9 га				

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Форма №

Р	5	1	0	0	3
---	---	---	---	---	---



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХПРОЕКТ"
полное наименование юридического лица

внесены записи о создании юридического лица

24 июня 2014 года
(дата) (месяц, прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

4 1 4 7 4 3 0 0 0 1 5 9 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записей Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Челябинской области
Наименование регистрирующего органа

24 июня 2014 года
(дата) (месяц, прописью) (год)

Начальник инспекции Сыслова Елена Игоревна


 М.П.



серия 74 №006095202

ЗАО «ГеоТехноЛаб» г. Москва, 119171, проезд № 1


 Форма № 1-1-Учет
 Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХПРОЕКТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1147430001597**

поставлена на учет в соответствии с
 Налоговым кодексом Российской Федерации **24 июня 2014 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
 Федеральной налоговой службы № 10 по Челябинской области**

7 4 3 0

(наименование налогового органа и его код)

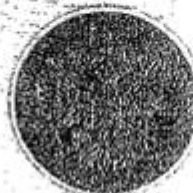
и ей присвоен

ИНН/КПП **7 4 3 0 0 2 0 3 2 2 / 7 4 3 0 0 1 0 0 1**

Начальник инспекции
 Межрайонной инспекции
 Федеральной налоговой
 службы № 10 по
 Челябинской области



Е.И. Сыскова



серия **74** № **006095203**

Сведения об участке недр

Тимофеевское месторождение строительного камня (порфирита) расположено в 5 км юго-западнее г. Коркино и 0,7 км западнее пос. Тимофеевка, на территории Сосновского района Челябинской области.

В орографическом отношении район месторождения представляет собой часть обширной равнины, переходящей к западу в зону Уральских предгорий. Рельеф слабоприспосаженный, увалистый. Поверхность Тимофеевского месторождения имеет слабовыраженный уклон к северу и северо-западу.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Каменкой, протекающей в 150 м севернее месторождения. В геолого-структурном отношении Тимофеевское месторождение порфиритов расположено в пределах Восточно-Уральского прогиба, приурочено к южному периклинальному замыканию Челябинского антиклинория между Томинско-Тимофеевской тектонической зоной на западе и Челябинским грабеном на востоке. Порфириты и микропорфириты преимущественно дацитового состава составляют 36% толщи. порфириты и микропорфириты андезитового, базальтового и переходного состава – 57%. В верхней части геологического разреза порфириты затронуты выветриванием или сильно выветрелые. Породы, затронутые выветриванием, имеют высокую механическую прочность и отнесены к полезной толще. Выветрелая зона представлена глинистой породой или разрушенной до состояния дресвы и щебня сильно трещиноватой породой. Мощность выветрелой зоны изменяется от 1,2 до 12,0 м.

Четвертичные отложения развиты на всей площади месторождения и представлены делювиальными и элювиально-делювиальными глинами, суглинками и щебнисто-глинистыми отложениями мощностью 6,8 м.

Подземные воды четвертичных аллювиальных отложений р.Каменки имеют тесную гидравлическую связь с водоносной зоной вулканогенных пород и обеспечивает водопиток в карьер величиной до 147,6 м³/ч.

Водоносная зона вулканогенных пород приурочена к порфиритам с развитой трещиноватостью преимущественно в зоне выветривания. Подземные воды безнапорные, глубина залегания уровня изменяется от 3 до 23 м. Глубина развития трещиноватости в пределах месторождения составляет 34 м. Ниже этой глубины трещиноватость пород затухает, и обводненность их сводится до минимума.

Отработка месторождения ведется открытым способом. Вскрытие месторождения произведено траншеей внутреннего заложения. Вскрышные горизонты связаны скользящими съездами с внешним вскрышным отвалом, расположенном на северном борту карьера.

Горные работы на карьере ведутся с использованием экскаваторов. Горная масса загружается в самосвалы и доставляется во вскрышной отвал и к дробильно-сортировочным установкам. Рыхление скальных пород производится буровзрывным способом, методом вертикальных скважинных зарядов.

Водоотлив осуществляется открытым способом.

Балансовые запасы Тимофеевского месторождения порфиритов утверждены протоколом ГКЗ № 10661 от 24.05.89 в количестве: А+В +С₁- 14372 тыс.м³.

На 01.01.2014 объем запасов составляет 9311 тыс.м³.

Сведения о предыдущих пользователях недр

Право пользования недрами для добычи порфиристов Тимофеевского месторождения на щебень для дорожных и общестроительных работ предоставлено Тимофеевскому акционерному строительно-коммерческому обществу (лицензия ЧЕЛ 00221 ТЭ, дата государственной регистрации 10.01.1994).

Впоследствии лицензия была переоформлена с Тимофеевского акционерного строительно-коммерческого общества на ОАО «ТАСКО» в связи с изменением организационно-правовой формы предприятия-пользователя недр, на основании решения Главного управления промышленности и природных ресурсов Челябинской области, согласованного с Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Челябинской области от 08.06.2004 № 155 (лицензия ЧЕЛ 01410 ТЭ, дата государственной регистрации 15.06.2004).

Затем право пользование недрами для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиристов было переоформлено с ОАО «ТАСКО» на ОАО «Спецтехпроект» в связи с приобретением субъектом предпринимательской деятельности в порядке, предусмотренном статьями 115 и 141 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», имущества (имущественного комплекса) предприятия – банкрота (пользователя недр), на основании решения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 26.01.2005 № 2 (лицензия ЧЕЛ 07002 ТЭ, дата государственной регистрации 03.02.2005).

Право пользования недрами для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиристов переоформлено с ОАО «Спецтехпроект» на ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ», в связи изменением организационно-правовой формы предприятия-пользователя недр, на основании распоряжения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 09.09.2014 № 3030-Р.

41

Сведения о пользователе недр

Полное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Сокращенное наименование юридического лица:
ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Адрес (место нахождения):
456550, Челябинская обл., г. Коркино, ул. Калинина д. 19 оф.2
тел.(факс): (351)771-59-92, 771-59-93, 771-59-91, 771-59-86

ОГРН: 1147430001597
ИНН / КПП: 7430020322 / 743001001
ОКПО 74194540

Банковские реквизиты:
р/с 4070281040000019318 в Челябинском филиале ОАО
«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск
БИК 047501779
к/с 301018104000000000779

ОКТМО: 75633101

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Калинина, д.19, оф.2
 ИНН/КПП 7430020322/743001001 ОГРН 1147430001597
 ОКВЭД 14.11 «Производство строительного камня»
 Р/сч 40702810490000019318 в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. ЧЕЛЯБИНСК
 БИК 047501779 кор/сч 30101810400000000779
 тел. (факс): (351) 771-59-92, 771-59-93, 771-59-91, 771-59-86 www.tdus.ru

Исх. № С 02/135 от « 11 » августа 2014 г.

Министру
 промышленности и природных
 ресурсов Челябинской области
 Бобракову А.Е.

На № от

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Информируем Вас о том, что 28.01.2005 г. Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области выдало открытому акционерному обществу «Спецтехпроект» лицензию на право пользование недрами ЧЕЛ 07002 ТЭ, сроком действия до 31.12.2030 г. (дата государственной регистрации лицензии 03.02.2005 г.), с целевым назначением и видами работ – добыча строительного камня на Тимофеевском месторождении порфириров. Участок недр расположен в 1,5 км западнее п.Тимофеевка в Сосновском районе Челябинской области.

24.06.2014 г. произошла реорганизация ОАО «Спецтехпроект» путем его преобразования (изменения его организационно-правовой формы) в общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ», со следующими реквизитами:

- Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.Калинина, д.19, оф.2;
- Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации: 1147430001597
- ИНН: 7430020322.

В связи с вышеизложенным, в соответствии со статьей 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах»,

ПРОСИМ ВАС

переоформить на общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» лицензию на право пользование недрами ЧЕЛ 07002 ТЭ, сроком действия до 31.12.2030 г. (дата государственной регистрации лицензии 03.02.2005 г.), с целевым назначением и видами работ – добыча строительного камня на Тимофеевском месторождении порфириров. Участок недр расположен в 1,5 км западнее п.Тимофеевка в Сосновском районе Челябинской области.

ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» согласно принять в полном объеме на себя выполнение условий пользования недрами, предусмотренных переоформляемой лицензией.

Приложения:

- копия лицензии на право пользование недрами ЧЕЛ 07002 ТЭ со всеми приложениями к ней;
- копия протокола от 25.11.2013 г.;
- копия передаточного акта от 31.03.2014 г.;
- копия устава;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 24.06.2014 г.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.08.2014 г.

Генеральный директор



9226324219 Овсеников



13

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений и дополнений
К ЛИЦЕНЗИИ ЧЕЛ 80 317 ТЭ

Наименование документа, количество страниц	Основание				Регистрационный номер, дата регистрации
	Протокол экспертного совета по лицензированию пользования недрами		Решение о внесении изменений и дополнений		
	номер	дата	номер	дата	
Изменения и дополнения № 1 к лицензии, приложение 11, 1 л. Изменения и дополнения № 1 к условиям пользования недрами, приложение 12, 1 л. Приложение 13, 4 л. Приложение 14, 1 л. Приложение 15, 1 л.	19	27.11.2014	4080-Р	09.12.2014	2549(80317-1) 19.12.2014

1/



Приложение 11

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1 К ЛИЦЕНЗИИ

Ч Е Л

8 0 3 1 7

Т Э

**на право пользования недрами для добычи строительного камня
на Тимофеевском месторождении порфиристов**

Изменения и дополнения № 1 внесены на основании распоряжения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 09.12.2014 № 4080-Р с учетом рекомендаций экспертного совета по лицензированию пользования участками недр местного значения, расположенных на территории Челябинской области (протокол от 27.11.2014 № 19), в связи с уточнением условий пользования недрами.

Содержание лицензии, касающееся ее неотъемлемых составных частей, изложить в следующей редакции:

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы в дополнение к приложениям 1-9:

10. Перечень изменений и дополнений к лицензии, 1 л.
11. Изменения и дополнения № 1 к лицензии, 1 л.
12. Изменения и дополнения № 1 к условиям пользования недрами, 1 л.
13. Горноотводные документы, 4 л.
14. Письмо о внесении изменений и дополнений в лицензию, 1 л.
15. Распоряжение от 09.12.2014 № 4080-Р о внесении изменений и дополнений, 1 л.

Исполняющий обязанности
Министра промышленности и
природных ресурсов Челябинской
области

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Бобраков
Алексей Евгеньевич

М.П.  подпись

«15» декабря 2014 г.

Мазанов
Александр Владимирович

М.П.  подпись

«11» декабря 2014 г.

42



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1
К УСЛОВИЯМ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
на Тимофеевском месторождении порфиритов**

Изменения и дополнения № 1 внесены на основании распоряжения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 09.12.2014 № 4080-Р с учетом рекомендаций экспертного совета по лицензированию пользования участками недр местного значения, расположенных на территории Челябинской области (протокол от 27.11.2014 № 19), в связи с уточнением условий пользования недрами.

Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

2. Статус и пространственные границы участка недр

2.1. Для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиритов представлен участок недр со статусом горного отвода с уточненными границами (горноотводный акт от 31.10.2014 № 862), обозначенный в приложении 13 (4 л.) контуром с угловыми точками 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1, а также на геологических разрезах по линиям II, III, IV, V, VI, VII. Площадь проекции горного отвода составляет 122,9 га. Нижняя граница горного отвода соответствует абсолютной отметке + 170 м.

Исполняющий обязанности
Министра промышленности и
природных ресурсов Челябинской
области

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Бобраков
Алексей Евгеньевич

М.П. _____
подпись _____

«15» декабря 2014 г.



Мазанов
Александр Владимирович

М.П. _____
подпись _____

«17» декабря 2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГОРНООТВОДНОЙ АКТ К ЛИЦЕНЗИИ ЧЕЛ 80317 ТЭ

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 / 1ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

(РОСТЕХНАДЗОР)

Горноотводный актк лицензии на пользование недрами
серия ЧЕЛ 80317 ТЭ от 07.10.2014 г.

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиристов, предоставлен ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ».

Горный отвод расположен в 1,5 км западнее п. Тимофеевка в Сосновском муниципальном районе Челябинской области и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1, а также на геологических разрезах по линиям V, VI, VII.

Площадь проекции горного отвода, обозначенная на копии топографического плана угловыми точками, составляет сто двадцать две целых и девять десятых гектара.

Срок действия горноотводного акта — 31 декабря 2030 г.

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан 31 октября 2014 года Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, внесен в реестр Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору за № 862.

Пользователь недр на представленном в уточненных границах горном отводе для разработки месторождений полезных ископаемых, в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона "О недрах" от 03.03.95 №27-ФЗ обязан обеспечить:

1) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

2) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

4) предоставление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

5) предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

6) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

7) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

8) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

9) сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях, ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

10) выполнение условий, установленных лицензией, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

Горноотводный акт в 30 дневный срок после оформления акта о консервации либо ликвидации организации передается органу Ростехнадзора.

М.П.



31 октября 2014г.

И.о. заместителя руководителя
Уральского управления Ростехнадзора


Крылов В.А.

№ 862

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ОПО



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**
Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
 А56-70389

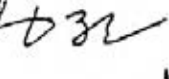
Эксплуатирующая организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Порфирит"
456550, Челябинская обл., Коркинский р-н, г. Коркино
ИНН 7412008650

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1) Участок механизации	А56-70389-0002	25.10.2005	IV класс
2) Карьер	А56-70389-0006	25.02.2013	III класс



Дата выдачи: "02" августа 2013 г.

Заместитель руководителя Управления  **Д.Б. Зверев**
 А В 039895

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА №1207 ДЛЯ ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ НЕДР И ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНОГО ИСКОПАЕМОГО

Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 1207

г. Челябинск

24 марта 2022 года

Главное управление лесами Челябинской области в лице исполняющего обязанности начальника Главного управления Нигматуллина Валерия Нуретдиновича, действующего на основании Постановления Губернатора Челябинской области от 19.11.2021 г. № 314 «О возложении обязанностей начальника Главного управления лесами Челябинской области» и Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ») в лице генерального директора Маркова Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Главного управления лесами Челябинской области от 24 марта 2022 года № 91-р обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 9,6272 га,

местоположение: Россия, Челябинская область, Сосновский район, Шепшиновское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал 116 (выделы: 10, 11, 14; часть выдела 17), кадастровый номер 74:19:2103004:596;

категория защитности: «леса расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах» (с 01.07.2019 г. введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ категория защитных лесов – «лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами ЧЕЛ 80317 ТЭ.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **222982,05** рублей за год (Двести двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят два рубля пять коп.).

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от

2005.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о

предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Челябинской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 800 100 94 00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в

в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким исполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных положением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от рубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора лесосек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в нормальных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

- к) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные скидки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вносимой в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- л) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- м) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- н) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-восстановительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- о) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 2.2.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
- п) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
- р) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при срочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в

менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого работы выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 31 декабря 2030 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

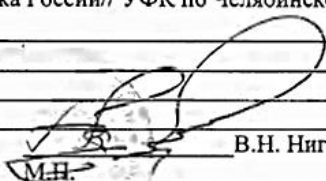
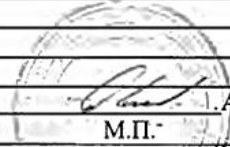
7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Главное управление лесами Челябинской области
Место нахождения:	454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, 54
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, 54
ИНН	7453171871
КПП	745301001
ОГРН	1077453000514

ИНН	75701390
Банковские реквизиты:	
Банк получателя	Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск
Расчётный счет	03100643000000016900
Корреспондентский счет	40102810645370000062
БИК	017501500
	 В.Н. Нигматуллин М.П.
Арендатор:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»)
Место нахождения:	456550, Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Калинина, д. 19, кв. 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	456551, Челябинская область, г. Коркино, а/я 15
ИНН	743020322
КПП	743001001
ОГРН	1147430001597
ОКПО	74194540
Банковские реквизиты:	
Банк получателя	в филиале «ЕКАТЕРИНБУРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Расчётный счет	40702810238040005258
Корреспондентский счет	30101810100000000964
БИК	046577964
	 А.А. Марков М.П.

Арендодатель  В.Н. Нигматуллин "24" <u>сентября</u> 2022 год	Арендатор   А.А. Марков "24" <u>сентября</u> 2022 год
---	---

к Договору аренды
 лесного участка № 1207
 от 24 марта 2022 года

**Схема
 расположения и границы лесного участка**

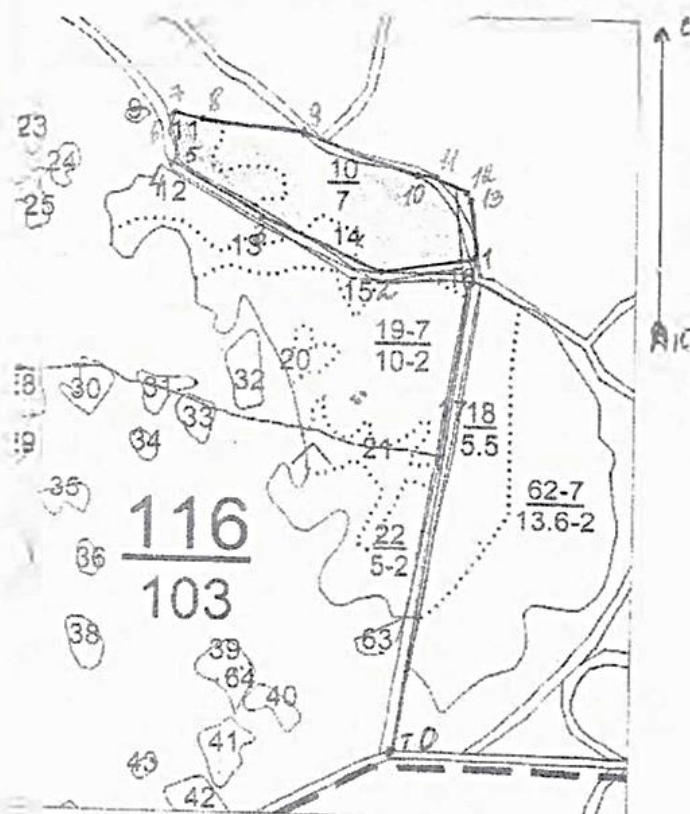
Объект РФ: Челябинская область

Район: Шершневское

Участковое лесничество: Смолинское, квартал 116 (выделы 10, 11, 14; часть выдела 17)

Масштаб 1: 10 000

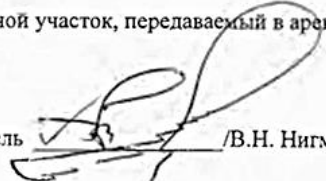
Кадастровый номер лесного участка и его площадь: 74:19:2103004:596 площадь 9,6272 га.

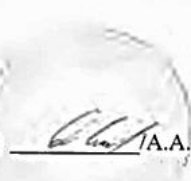


Условные обозначения:

 лесной участок, передаваемый в аренду

Подписи:

Арендодатель  /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор  /А.А. Марков/

Приложение № 2
к Договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 24 марта 2022 года

1. Распределение земель

В том числе:									
Лесные земли:						Нелесные земли:			
Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого:		дороги	просеки	болота	другое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8,6000					8,6000	0,5272			0,5000

2. Характеристика насаждений

Лесное насаждение	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса	Шершевское	Смолинское	116	Б	8,600 258	8,600 258			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса	м/л	10Б	17	3	0,6	30			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:


 /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:


 /А.А. Марков/

Применение п. 1
к Договору аренды лесного участка
№ 1207 от 24.03.2022 г.

Расчёт арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Основанием для расчёта является Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

Заявитель: ООО "СПЕЦТЕХПРОЕКТ"
Наименование лесничества: Шершневское

Участковое лесничество	№ квартала	№ таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Группа древесных пород	Категория защитности лесного участка	Размер платы по договору, руб./га в год	Коэффициент по постановлению Правительства РФ от 12.10.2019 г. № 1318	Коэффициенты учета:			Федеральный бюджет за год
									экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	состояние лесного фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смолинское	116	10, 11	8,6000	покрытая	м/л	лесостепные леса	2463,14	2,44	4			206746,12
		14	0,5000	прочие земли		//	2178,52	2,44	4			10631,18
		17	0,5272	автодорога		//	2178,52	2,44	4	0,5		5604,76
Итого:			9,6272									222982,05

Размер платы за аренду лесного участка:

Двести двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят два рубля пять коп. за год

Арендодатель:

Арендатор:

В.Н. Нигматуллин

А.А. Марков

к договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

Сроки внесения арендной платы за год

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера		
	Срок внесения платы	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (руб.)	В том числе в Федеральный бюджет (руб.)
1	15 января	18581,84	18581,84
2	15 февраля	18581,84	18581,84
3	15 марта	18581,84	18581,84
4	15 апреля	18581,84	18581,84
5	15 мая	18581,84	18581,84
6	15 июня	18581,84	18581,84
7	15 июля	18581,84	18581,84
8	15 августа	18581,84	18581,84
9	15 сентября	18581,84	18581,84
10	15 октября	18581,83	18581,83
11	15 ноября	18581,83	18581,83
12	15 декабря	18581,83	18581,83
	Итого за год:	222982,05	222982,05

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ИНН 7453171871 КПП 745301001 единый к/с 40102810645370000062, к/сч. 03100643000000016900, КБК 053 1 12 04012 01 6000 120 ОКТМО 75652445.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019 года № 1318 «О применении в 2021-2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» ставки платы, предусмотренные таблицами 5 - 19 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", в 2022 году применяются с коэффициентом 2,44, в 2023 году - с коэффициентом 2,54.

Примечание: Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в

(оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 10 (десяти), календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Арендодатель  В.Н. Нигматуллин Арендатор  А.А. Марков

к Договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

Акт

приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Челябинск

«24» марта 2022 г.

Арендодатель, в лице исполняющего обязанности начальника Главного управления лесами Челябинской области Нигматуллина Валерия Нуретдиновича и Арендатор в лице генерального директора ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» Антона Анатольевича Маркова составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 1207 от 24 марта 2022 года первый передал, а второй принял лесной участок для добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами ЧЕЛ 80317 ТЭ, лесной участок имеющий местоположение: Россия, Челябинская область, Сосновский район, Шепшиновское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал 116 (выделы 6 10, 11, 14; часть выдела 17), кадастровый номер 74:19:2103004:596.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе:					Нелесные земли:				
	Лесные земли:					дороги	просеки	болота	другое	итого
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,6272	8,6000				8,6000	0,5272			0,5000	1,0272

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничес- тво	Участковое лесничество/ур- очище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- яки	средневоз- растные	приспеваю- щие	спелые и перестойн- ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные лесы	Шершнев- ское	Смолинское	116	Б	8,600 258	8,600 258			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средне- возрас- тные	приспеваю- щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные лесы	м.л.	10Б	17	3	0,6	30			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

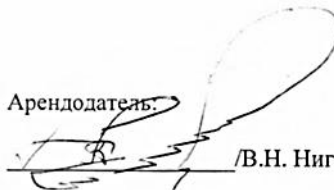
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:


 /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:


 /А.А. Марков/

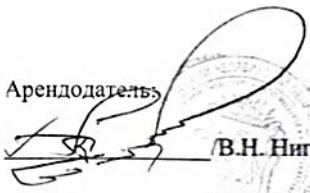
к Договору аренды лесного
участка 1207
от «24» марта 2022 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения	
обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные леса	Организация ПСПИ	шт.	2	2 кв.
обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные леса	Очистка территории от захлестченности	га	9.6272	2 кв.- 3 кв.

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим Государственную экспертизу.

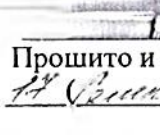
Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

 /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:

 /А.А. Марков/

30

Прошито и скреплено
 Печатью  листов
 АРЕНДОДАТЕЛЬ
 АРЕНДАТОР

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:	74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г.Коркино.Участок находится примерно в 3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский.			
Площадь:	543469 +/- 1290			
Кадастровая стоимость, руб.:	11651975.36			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:2909, 74:07:0000000:2910, 74:07:0000000:2912, 74:07:0000000:2913, 74:19:0000000:12717, 74:19:0000000:12718			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования:	под карьер, лесоп. земельную автодорогу			
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.05.2006			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Папулов Александр Ильич, СНИЛС 028-362-940 62, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2020 № N 43, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2020			
	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 74:00-15.5		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела I

Всего листов раздела I : 3

Всего разделов : 8

Всего листов : 29

2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760

Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:19:2102001:51 - 9605 кв.м, 74:19:2102001:52 - 289 кв.м, 74:19:2103004:31 - 529316 кв.м, 74:19:2103004:593 - 4259 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 19.04.2019 № 63-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ СЗЗ от 23.04.2019 № 6/н выдан: ООО "РКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СПГ» от 13.05.2021 № 02/9430-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер: 74:19-0000000:586(Единое землепользование)			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Спецтехпроект", ИНН: 7430020322 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-19/119/2014-387 17.07.2014 17:42:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

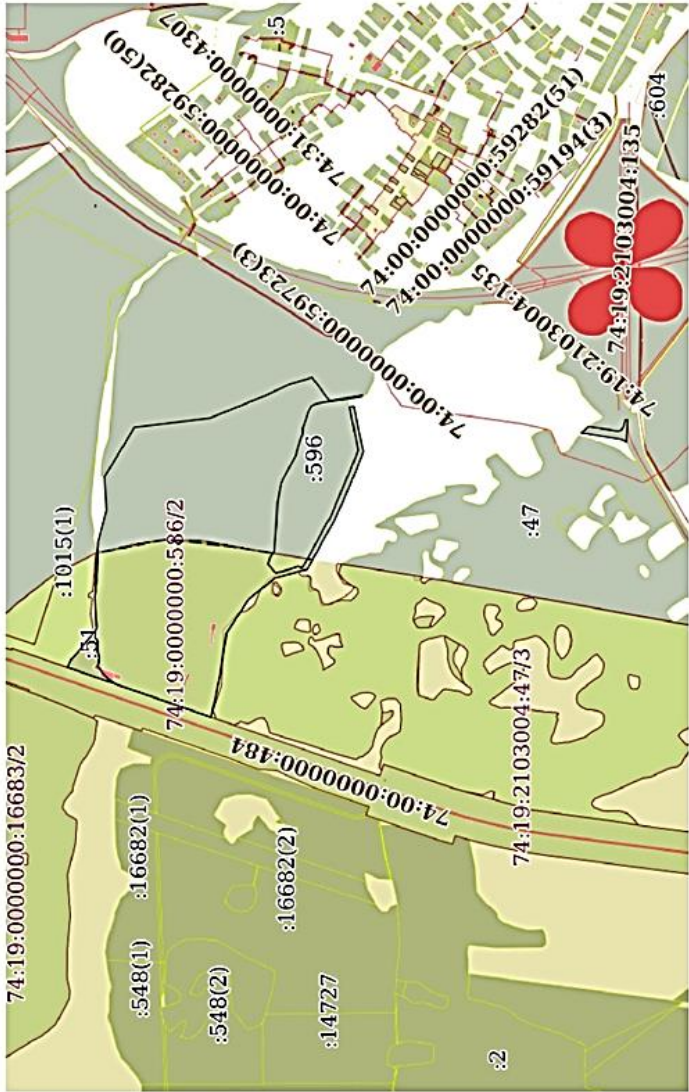
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН на основании сведений из ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 7

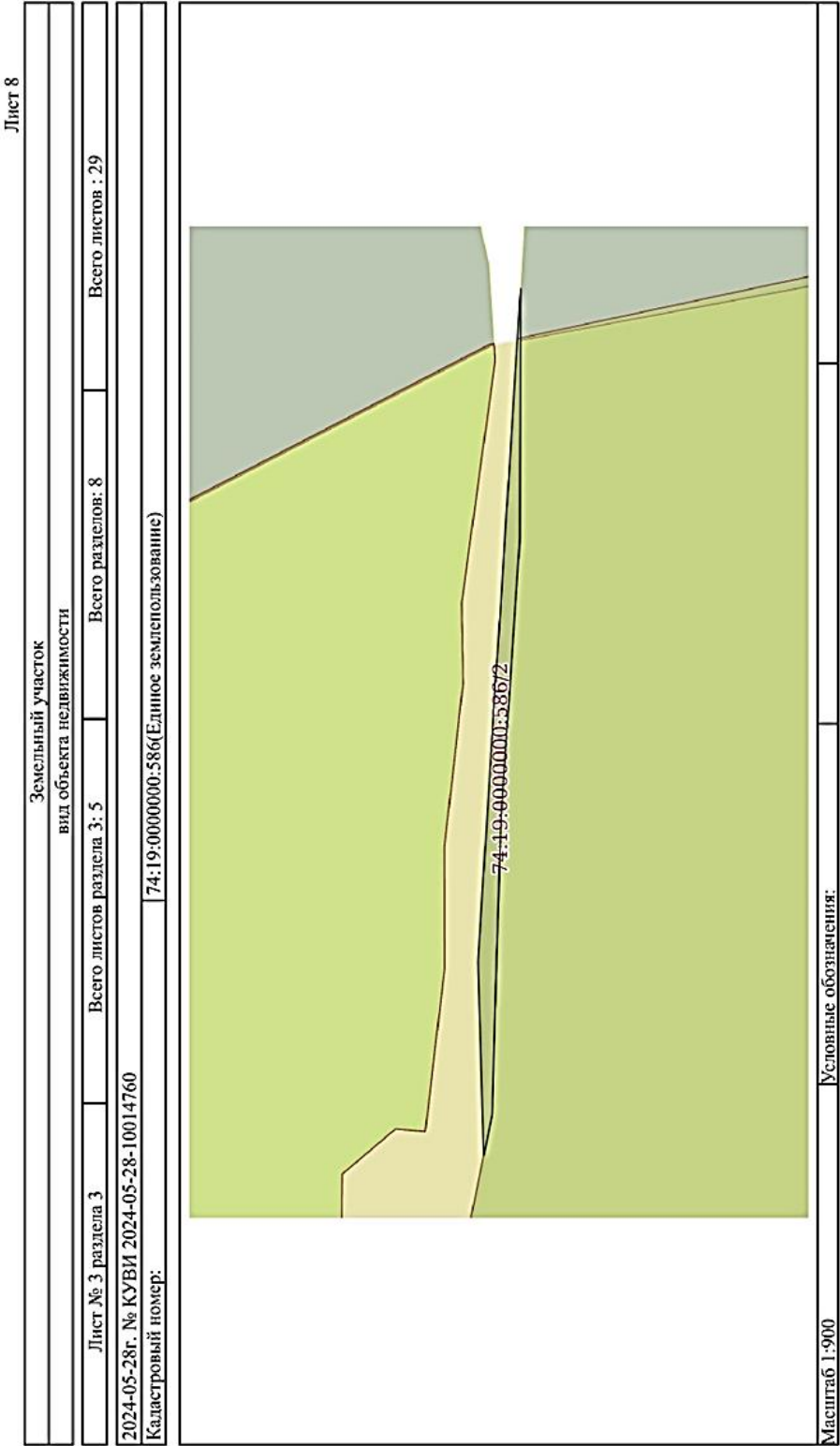
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:			
74:19:0000000:586(Единое землепользование)			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

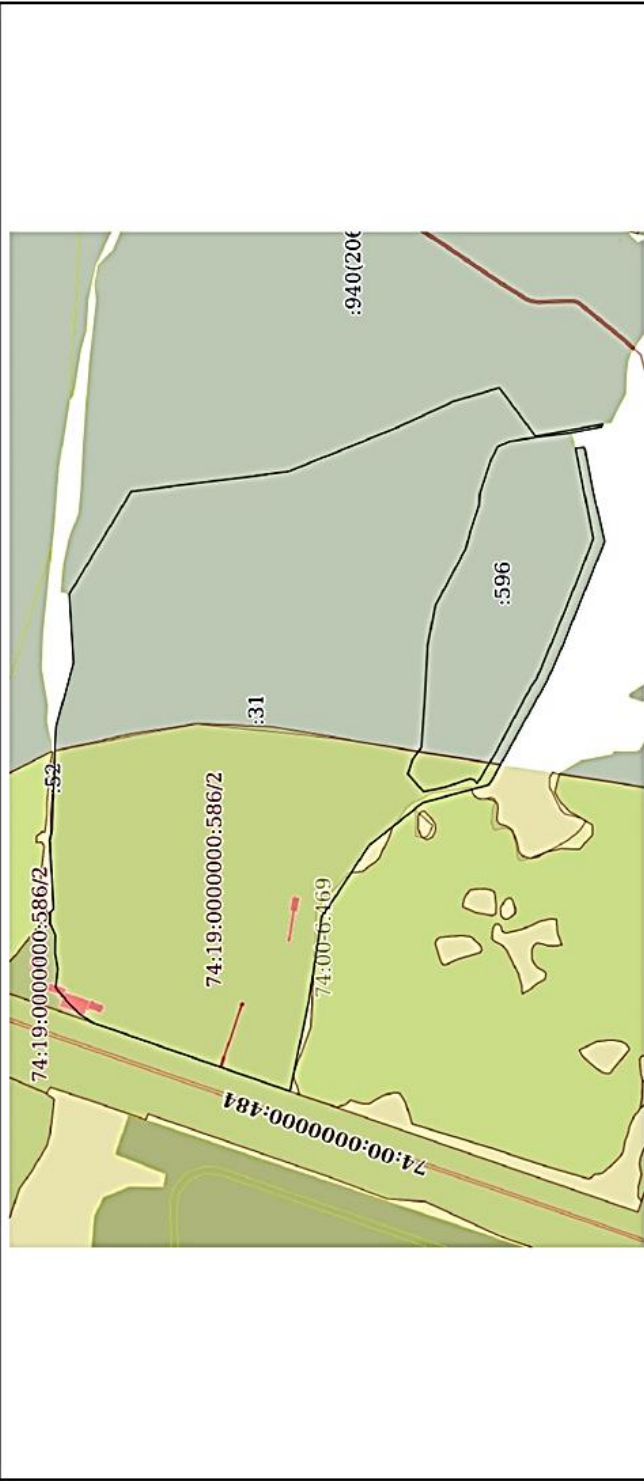
Всего разделов: 8

Всего листов : 29

2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760

Кадастровый номер:

74:19:0000000:586(Единое землепользование)



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	138°4.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	188°14.0'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	188°28.9'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	179°47.0'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	150°39.2'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	173°25.1'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	120°41.9'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	173°25.1'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	104°49.0'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	104°23.4'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	107°20.9'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	177°32.8'	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(202)	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	272°5.9'	данные отсутствуют	74:19:2103004:50	2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
14	2.1.14	2.1.15	273°4.8'	данные отсутствуют	74:19:2103004:50	2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
15	2.1.15	2.1.16	271°1.9'	данные отсутствуют	74:19:2103004:50	2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
16	2.1.16	2.1.17	26°33.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	21°27.3'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:		74:19-00000000:586(Единое землепользование)					
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.1.18	2.1.19	12°39.7'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	8°36.8'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	9°37.7'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	9°37.0'	95.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.1	7°23.6'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.1	3.1.2	299°17.0'	191.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.2	3.1.3	344°50.5'	111.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.3	3.1.4	321°23.4'	111.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют	74:19:2103004:47	данные отсутствуют
27	3.1.4	3.1.5	303°22.6'	137.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.5	3.1.6	278°35.8'	137.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	74:19:2103004:47	данные отсутствуют
30	3.1.6	3.1.7	281°54.4'	131.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.7	3.1.8	281°55.0'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.8	3.1.9	18°0.1'	4.17	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
33	3.1.9	3.1.10	19°12.1'	100.03	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
34	3.1.10	3.1.11	19°4.6'	100.82	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
35	3.1.11	3.1.12	19°14.3'	98.9	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
36	3.1.12	3.1.13	19°13.2'	35.09	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
37	3.1.13	3.1.14	34°16.2'	26.85	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
38	3.1.14	3.1.15	45°48.9'	25.34	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
39	3.1.15	3.1.16	50°25.3'	30.01	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
40	3.1.16	3.1.17	96°41.0'	30.42	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
41	3.1.17	3.1.18	79°47.8'	25.8	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
42	3.1.18	3.1.19	90°50.4'	29.34	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
43	3.1.19	3.1.20	65°24.1'	20.85	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
44	3.1.20	3.1.21	90°49.1'	17.5	данные отсутствуют	74:19:2102001:51	данные отсутствуют
45	3.1.21	3.1.22	132°7.6'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.22	3.1.23	87°2.9'	110.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
Лист 13									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29			
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760									
Кадастровый номер: 74:19-00000000:586(Единое землепользование)									
1	2	3	4	5	6	7	8		
47	3.1.23	3.1.24	101°42.2'	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	3.1.24	3.1.25	101°46.7'	6.96	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют		
49	3.1.25	3.1.26	91°34.4'	48.79	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют		
50	3.1.26	3.1.27	93°52.8'	46.7	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют		
51	3.1.27	3.1.28	90°8.3'	41.33	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют		
52	3.1.28	3.1.29	93°34.7'	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	3.1.29	3.1.30	105°29.6'	107.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	3.1.30	3.1.31	86°18.4'	110.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	3.1.31	3.1.32	121°7.3'	194.46	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
56	3.1.32	3.1.33	172°49.4'	255.8	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
57	3.1.33	3.1.34	157°52.7'	190.21	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
58	3.1.34	3.1.35	155°10.5'	100.3	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
59	3.1.35	3.1.36	163°27.9'	77.16	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
60	3.1.36	3.1.37	233°20.0'	97.93	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
61	3.1.37	3.1.38	169°52.0'	110.83	данные отсутствуют	74:19:00000000:940(206)	данные отсутствуют		
62	3.1.37	3.1.37			данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
63	3.1.38	3.1.39	295°0.6'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	3.1.39	3.1.40	348°56.0'	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	3.1.40	3.1.41	352°53.7'	52.23	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
66	3.1.41	3.1.42	351°28.6'	49.86	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
67	3.1.42	3.1.43	336°5.2'	21.07	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
68	3.1.43	3.1.44	297°18.5'	21.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
69	3.1.44	3.1.45	288°50.3'	58.68	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
70	3.1.45	3.1.46	273°49.9'	21.1	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
71	3.1.46	3.1.47	288°56.9'	42.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
72	3.1.47	3.1.48	284°28.4'	27.05	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
73	3.1.48	3.1.49	288°44.8'	6.38	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
74	3.1.49	3.1.50	329°55.9'	0.88	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
75	3.1.50	3.1.51	298°11.0'	100.11	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760									
Катастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)									
1	2	3	4	5	6	7	8		
76	3.1.51	3.1.52	280°51.5'	65.19	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
77	3.1.52	3.1.53	273°9.1'	82.41	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
78	3.1.53	3.1.54	274°5.1'	82.41	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
79	3.1.54	3.1.55	305°41.3'	25.04	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
80	3.1.55	3.1.56	287°48.2'	23.78	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
81	3.1.56	3.1.57	228°14.0'	38.37	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
82	3.1.57	3.1.58	168°19.4'	16.55	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
83	3.1.58	3.1.59	185°58.4'	0.86	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
84	3.1.59	3.1.60	166°41.2'	14.81	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
85	3.1.60	3.1.61	163°39.0'	19.64	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
86	3.1.61	3.1.62	160°38.4'	26.24	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
87	3.1.62	3.1.63	194°19.4'	7.28	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
88	3.1.63	3.1.64	231°29.7'	7.5	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
89	3.1.64	3.1.65	120°29.0'	4.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
90	3.1.65	3.1.66	121°3.4'	54.64	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
91	3.1.66	3.1.67	118°19.3'	114.22	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
92	3.1.67	3.1.68	114°53.0'	3.35	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
93	3.1.68	3.1.69	125°16.3'	17.49	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
94	3.1.69	3.1.70	112°43.3'	80.11	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
95	3.1.70	3.1.71	112°3.0'	105.88	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
96	3.1.71	3.1.72	111°0.5'	40.56	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
97	3.1.72	3.1.73	111°0.1'	17.94	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
98	3.1.73	3.1.74	78°44.5'	34.78	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
99	3.1.74	3.1.75	78°44.4'	114.31	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют		
100	3.1.75	3.1.76	174°34.7'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
101	3.1.76	3.1.77	258°48.2'	75.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
102	3.1.77	3.1.78	256°56.5'	80.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	3.1.78	3.1.79	288°51.5'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	3.1.79	3.1.80	292°4.0'	79.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760									
Катастровый номер:					74:19:0000000:586(Единое землепользование)				
1	2	3	4	5	6	7	8		
105	3.1.80	3.1.81	292°3.0'	105.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
106	3.1.81	3.1.1	294°0.5'	54.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
107	4.1.1	4.1.2	93°35.0'	111.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
108	4.1.2	4.1.3	270°8.3'	41.33	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
109	4.1.3	4.1.4	273°52.8'	46.7	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
110	4.1.4	4.1.5	271°34.4'	48.79	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
111	4.1.5	4.1.6	281°46.7'	6.96	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
112	4.1.6	4.1.1	88°17.0'	32.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
113	5.1.1	5.1.2	19°11.6'	65.28	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют		данные отсутствуют
114	5.1.2	5.1.3	19°10.4'	100.05	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют		данные отсутствуют
115	5.1.3	5.1.4	19°26.4'	4.51	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют		данные отсутствуют
116	5.1.4	5.1.5	114°16.4'	19.46	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
117	5.1.5	5.1.6	113°44.5'	7.9	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
118	5.1.6	5.1.7	132°1.2'	39.86	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
119	5.1.7	5.1.8	128°11.6'	69.27	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют		данные отсутствуют
120	5.1.8	5.1.9	132°3.3'	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
121	5.1.9	5.1.10	270°49.1'	17.5	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
122	5.1.10	5.1.11	245°24.1'	20.85	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
123	5.1.11	5.1.12	270°50.4'	29.34	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
124	5.1.12	5.1.13	259°47.8'	25.8	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
125	5.1.13	5.1.14	276°41.0'	30.42	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
126	5.1.14	5.1.15	230°25.3'	30.01	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
127	5.1.15	5.1.16	225°48.9'	25.34	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют
128	5.1.16	5.1.1	214°16.2'	26.85	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка						
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760						
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)				
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	578314.1	2317390.94	-	0.3		
2	578375.75	2317412.4	-	0.3		
3	578470.25	2317445.26	-	0.3		
4	578474.5	2317446.76	-	0.3		
5	578466.5	2317464.5	-	0.3		
6	578463.32	2317471.73	-	0.3		
7	578436.64	2317501.34	-	0.3		
8	578393.81	2317555.78	-	0.3		
9	578382.1	2317568.76	-	0.3		
10	578382.35	2317551.26	-	0.3		
11	578373.67	2317532.3	-	0.3		
12	578374.1	2317502.96	-	0.3		
13	578369.53	2317477.57	-	0.3		
14	578373.07	2317447.36	-	0.3		
15	578353.95	2317424.23	-	0.3		
16	578336.29	2317406.06	-	0.3		
17	578314.1	2317390.94	-	0.3		
1	578381.57	2317727.28	-	0.3		
2	578380.61	2317695.25	-	0.3		
3	578379.19	2317702.06	-	0.3		
4	578377.85	2317750.83	-	0.3		
5	578374.69	2317797.42	-	0.3		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
6	578374.59	2317838.75	-	0.3
7	578381.57	2317727.28	-	0.3
1	577578.17	2317942.59	-	0.5
2	577671.84	2317775.56	-	0.5
3	577779.66	2317746.35	-	0.5
4	577866.84	2317676.73	-	0.5
5	577942.44	2317561.97	-	0.5
6	577962.96	2317426.23	-	0.5
7	577990.16	2317297.24	-	0.5
8	577993.87	2317279.66	-	0.5
9	577997.84	2317280.95	-	0.5
10	578092.31	2317313.85	-	0.5
11	578187.59	2317346.8	-	0.5
12	578280.97	2317379.39	-	0.5
13	578314.1	2317390.94	-	0.5
14	578336.29	2317406.06	-	0.5
15	578353.95	2317424.23	-	0.5
16	578373.07	2317447.36	-	0.5
17	578369.53	2317477.57	-	0.5
18	578374.1	2317502.96	-	0.5
19	578373.67	2317532.3	-	0.5
20	578382.35	2317551.26	-	0.5
21	578382.1	2317568.76	-	0.5
22	578376.99	2317574.41	-	0.5
23	578382.7	2317685.16	-	0.5
24	578380.61	2317695.25	-	0.5
25	578379.19	2317702.06	-	0.5
26	578377.85	2317750.83	-	0.5
27	578374.69	2317797.42	-	0.5

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 18	
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29			
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760						
Кадастровый номер:					74:19-0000000-586(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5		
28	578374.59	2317838.75	-	0.5		
29	578372.73	2317868.5	-	0.5		
30	578344.05	2317971.96	-	0.5		
31	578351.19	2318082.57	-	0.5		
32	578250.68	2318249.04	-	0.5		
33	577996.88	2318281	-	0.5		
34	577820.67	2318352.63	-	0.5		
35	577729.64	2318394.74	-	0.5		
36	577655.67	2318416.7	-	0.5		
37	577597.19	2318338.15	-	0.5		
38	577488.09	2318357.65	-	0.5		
39	577490.18	2318353.17	-	0.5		
40	577537.93	2318343.83	-	0.5		
41	577589.76	2318337.37	-	0.5		
42	577639.07	2318329.98	-	0.5		
43	577658.33	2318321.44	-	0.5		
44	577668.29	2318302.15	-	0.5		
45	577687.24	2318246.61	-	0.5		
46	577688.65	2318225.56	-	0.5		
47	577702.52	2318185.16	-	0.5		
48	577709.28	2318158.97	-	0.5		
49	577711.33	2318152.93	-	0.5		
50	577712.09	2318152.49	-	0.5		
51	577759.37	2318064.25	-	0.5		
52	577771.65	2318000.23	-	0.5		
53	577776.18	2317917.94	-	0.5		
54	577782.05	2317835.74	-	0.5		
55	577796.66	2317815.4	-	0.5		
56	577803.93	2317792.76	-	0.5		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						Лист 19
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760						
Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)						
1	2	3	4	5		
57	57778.37	2317764.14	-	0.5		
58	57762.16	2317767.49	-	0.5		
59	57761.3	2317767.4	-	0.5		
60	57746.89	2317770.81	-	0.5		
61	57728.04	2317776.34	-	0.5		
62	57703.28	2317785.04	-	0.5		
63	57696.23	2317783.24	-	0.5		
64	57691.56	2317777.37	-	0.5		
65	57689.17	2317781.43	-	0.5		
66	57660.98	2317828.24	-	0.5		
67	57606.79	2317928.79	-	0.5		
68	57605.38	2317931.83	-	0.5		
69	57595.28	2317946.11	-	0.5		
70	57564.34	2318020	-	0.5		
71	57524.59	2318118.14	-	0.5		
72	57510.05	2318156	-	0.5		
73	57503.62	2318172.75	-	0.5		
74	57510.41	2318206.86	-	0.5		
75	57532.73	2318318.97	-	0.5		
76	57517.77	2318320.39	-	0.5		
77	57503.2	2318246.78	-	0.5		
78	57484.99	2318168.27	-	0.5		
79	57486.37	2318164.23	-	0.5		
80	57516.31	2318090.37	-	0.5		
81	57556.06	2317992.23	-	0.5		
1	57578.17	2317942.59	-	0.5		
1	57657.4	2318231.08	-	0.5		
2	57650.85	2318230.23	-	0.5		
3	576656.36	2318214.22	-	0.5		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760					
Кадастровый номер:		74:19:00000000:586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	
4	576643.51	2318212.04	-	0.5	
5	576632.75	2318210.41	-	0.5	
6	576623.58	2318208.35	-	0.5	
7	576618.72	2318206.44	-	0.5	
8	576605.6	2318199.88	-	0.5	
9	576605.48	2318206.55	-	0.5	
10	576602.51	2318261.75	-	0.5	
11	576602	2318275.67	-	0.5	
12	576609.47	2318275.35	-	0.5	
13	576611.31	2318269.46	-	0.5	
14	576613.46	2318261.08	-	0.5	
15	576616.24	2318250.57	-	0.5	
16	576616.5	2318250.54	-	0.5	
17	576621.79	2318241.63	-	0.5	
18	576622.05	2318241.6	-	0.5	
19	576629.2	2318237.58	-	0.5	
20	576637.12	2318237.55	-	0.5	
21	576705.46	2318247.74	-	0.5	
22	576734.21	2318251.9	-	0.5	
1	576757.4	2318231.08	-	0.5	

Лист 20

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

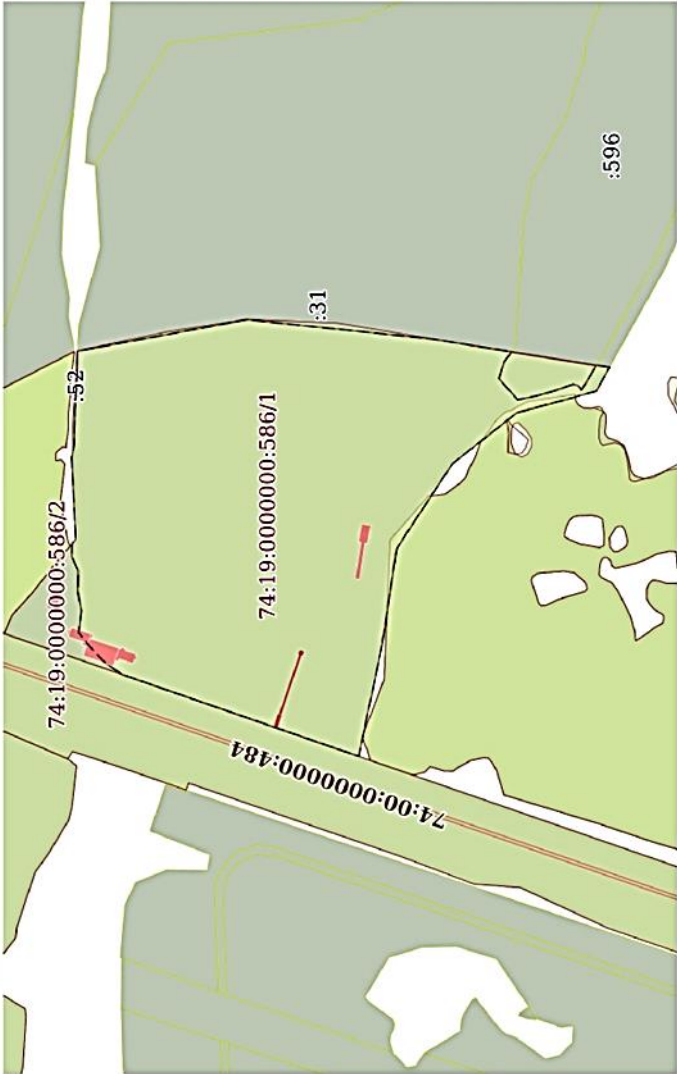
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 21

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:19:0000000:586/1	



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов: 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:			
74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:19:0000000:586/2	
Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов: 29 2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760 Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование) Учетный номер части: 74:19:0000000:586/2			

	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН на основании сведений из ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	---	-------------------

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2	74:00-6.469	
74:19:0000000:586/1	246858	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СПП» от 13.05.2021 № 02/9430-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона определена в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 74:19-6.901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СПП»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
74:19:0000000:586/2	258192	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов : 29

2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760

Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)

санитарно-защитной зоны от 19.04.2019 № 63-РСЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ СЗЗ от 23.04.2019 № 6/н выдан: ООО "РКЦ"; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и В соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны». Согласно V. Режим территории санитарно-защитной зоны: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 74:00-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленного узла АО "Томинского ГОК", ООО "Ека-Инвест". Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:	74:19:0000000:586(Единое землепользование)			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:19:0000000:586/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
1	577653.47	2317808.31	-	-	-
2	577671.84	2317775.56	-	-	-
3	577779.66	2317746.35	-	-	-
4	577866.84	2317676.73	-	-	-
5	577942.44	2317561.97	-	-	-
6	577962.96	2317426.23	-	-	-
7	577990.16	2317297.24	-	-	-
8	577993.87	2317279.66	-	-	-
9	577997.84	2317280.95	-	-	-
10	578092.31	2317313.85	-	-	-
11	578187.59	2317346.8	-	-	-
12	578280.97	2317379.39	-	-	-
13	578314.1	2317390.94	-	-	-
14	578336.29	2317406.06	-	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-	-
16	578373.07	2317447.36	-	-	-
17	578369.53	2317477.57	-	-	-
18	578374.1	2317502.96	-	-	-
19	578373.67	2317532.3	-	-	-
20	578382.35	2317551.26	-	-	-
21	578382.1	2317568.76	-	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов : 29					
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760					
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	
22	578376.99	2317574.41	-	-	
23	578382.7	2317685.16	-	-	
24	578380.61	2317695.25	-	-	
25	578379.19	2317702.06	-	-	
26	578377.85	2317750.83	-	-	
27	578374.69	2317797.42	-	-	
28	578374.61	2317830.19	-	-	
29	578144.99	2317873	-	-	
30	577895.45	2317846.83	-	-	
31	577786.54	2317829.49	-	-	
32	577796.66	2317815.4	-	-	
33	577803.93	2317792.76	-	-	
34	577778.37	2317764.14	-	-	
35	577762.16	2317767.49	-	-	
36	577761.3	2317767.4	-	-	
37	577746.89	2317770.81	-	-	
38	577728.04	2317776.34	-	-	
39	577703.28	2317785.04	-	-	
40	577696.23	2317783.24	-	-	
41	577691.56	2317777.37	-	-	
42	577689.17	2317781.43	-	-	
43	577671.27	2317811.15	-	-	
1	577653.47	2317808.31	-	-	

Лист 26

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов : 29

2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760

Кадастровый номер: 74:19-00000000:586(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:19-00000000:586/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	577653.9	2317807.55	-	-	-
2	577671.84	2317775.56	-	-	-
3	577779.66	2317746.35	-	-	-
4	577866.84	2317676.73	-	-	-
5	577942.44	2317561.97	-	-	-
6	577962.96	2317426.23	-	-	-
7	577990.16	2317297.24	-	-	-
8	577993.87	2317279.66	-	-	-
9	577997.84	2317280.95	-	-	-
10	578092.31	2317313.85	-	-	-
11	578187.59	2317346.8	-	-	-
12	578280.97	2317379.39	-	-	-
13	578314.1	2317390.94	-	-	-
14	578336.29	2317406.06	-	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-	-
16	578373.07	2317447.36	-	-	-
17	578369.53	2317477.57	-	-	-
18	578374.1	2317502.96	-	-	-
19	578373.67	2317532.3	-	-	-
20	578382.35	2317551.26	-	-	-
21	578382.1	2317568.76	-	-	-
22	578376.99	2317574.41	-	-	-
23	578382.7	2317685.16	-	-	-
24	578380.61	2317695.25	-	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8					
Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29					
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760									
Кадастровый номер: 74:19:0000000:586(Единое землепользование)									
1	2	3	4	5					
25	578379.19	2317702.06	-	-					
26	578377.85	2317750.83	-	-					
27	578374.69	2317797.42	-	-					
28	578374.61	2317830.56	-	-					
29	578250.74	2317856.9	-	-					
30	578145.36	2317873.16	-	-					
31	578023.48	2317868.58	-	-					
32	577787.15	2317828.64	-	-					
33	577796.66	2317815.4	-	-					
34	577803.93	2317792.76	-	-					
35	577778.37	2317764.14	-	-					
36	577762.16	2317767.49	-	-					
37	577761.3	2317767.4	-	-					
38	577746.89	2317770.81	-	-					
39	577728.04	2317776.34	-	-					
40	577703.28	2317785.04	-	-					
41	577696.23	2317783.24	-	-					
42	577691.56	2317777.37	-	-					
43	577689.17	2317781.43	-	-					
44	577671.76	2317810.35	-	-					
1	577653.9	2317807.55	-	-					
1	578381.57	2317727.28	-	-					
2	578375.11	2317830.45	-	-					
3	578374.61	2317830.56	-	-					
4	578374.69	2317797.42	-	-					
5	578377.85	2317750.83	-	-					
6	578379.19	2317702.06	-	-					
7	578380.61	2317695.25	-	-					
1	578381.57	2317727.28	-	-					

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
на основании сведений из
ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
1	578314.1	2317390.94	-	-
2	578375.75	2317412.4	-	-
3	578470.25	2317445.26	-	-
4	578474.5	2317446.76	-	-
5	578466.5	2317464.5	-	-
6	578463.32	2317471.73	-	-
7	578436.64	2317501.34	-	-
8	578393.81	2317555.78	-	-
9	578382.1	2317568.76	-	-
10	578382.35	2317551.26	-	-
11	578373.67	2317532.3	-	-
12	578374.1	2317502.96	-	-
13	578369.53	2317477.57	-	-
14	578373.07	2317447.36	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-
16	578336.29	2317406.06	-	-
1	578314.1	2317390.94	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ОТ 01.01.2022 Г. №1/П-СТП/22

Договор на выполнение подрядных работ № 1/П-СТП/22

Челябинская область г. Коркино

«01» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Роммера Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Порфирит» (ООО «Порфирит»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Анцупова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ, связанных с использованием недр для добычи строительного камня на Тимофеевском месторождении порфиритов, расположенном в 1,5 км западнее п. Тимофеевка, в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на условиях настоящего договора. Лицензия на право пользования недрами ЧЕЛ 80317 ТЭ с Условиями пользования недрами выдана Заказчику 07.10.2014 года.

1.2. Объем, виды и срок работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, согласовываются сторонами ежемесячно в Приложениях к настоящему договору. Данные объемы работ не должны превышать квоты объемов горных работ, установленные в плане горных работ.

1.3. Прием-сдача выполненных работ по объему и качеству осуществляется Заказчиком и Подрядчиком ежемесячно путем подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

1.4. Пространственные границы участка недр, на котором Заказчик обязуется выполнять работы, оговоренные в настоящем договоре, определены в Условиях пользования недрами (Приложение №1 к Лицензии ЧЕЛ 80317 ТЭ).

1.5. Право собственности на минеральное сырье (строительный камень), добытое в рамках настоящего договора принадлежит Заказчику.

1.6. Геологическая, маркшейдерская и иная информация, полученная при добыче строительного камня в рамках настоящего договора, является собственностью Заказчика, и не подлежит передаче третьим лицам, за исключением лиц, указанных в Лицензионном соглашении.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

а) качественно произвести порученную работу в соответствии с действующим законодательством, регламентирующим ведение горных работ, с соблюдением действующих требований по охране недр, окружающей природной среды, землепользованию, безопасному ведению горных работ в соответствии с проектом разработки месторождения, и сдать ее Заказчику.

б) выполнять работы своими силами и за счет собственных средств, либо силами третьих лиц, за счет собственных средств. Подрядчик имеет право самостоятельно заключать

договоры с третьими лицами на выполнение соответствующих видов работ без ограничений сумм данных договоров. Привлекаемые Подрядчиком юридические и физические лица должны иметь лицензии на соответствующие виды деятельности.

в) предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию по охране окружающей среды и другие требуемые документы.

г) при необходимости осуществить ликвидацию или консервацию горной выработки в соответствии с требованиями вышеуказанного Лицензионного соглашения.

2.2. Заказчик обязуется:

а) ежемесячно принимать от Подрядчика выполненную работу.

б) оплатить работу Подрядчику в порядке и сроки, установленные договором.

в) производить уплату налогов и платежей, связанных с использованием недр, установленных налоговым законодательством, законодательством о недрах РФ и вышеуказанным Лицензионным соглашением.

д) ежегодно представлять информацию о выполнении условий вышеуказанного Лицензионного соглашения в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области в установленный срок, представлять статистическую отчетность в соответствии с требованиями Лицензионного соглашения (01-гр, 5-гр, 70-тп, 71-тп, 2-лс, 2-тп (рекультивация), 2-тп (отходы), 2-тп (водхоз) и другие данные.

е) выполнять программу мониторинга месторождения в соответствии с «требованиями к мониторингу месторождения твердых полезных ископаемых», утвержденными МПР России 04.08.2000 года в соответствии с условиями, установленными названным Лицензионным соглашением.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется ежемесячно, исходя из калькуляции стоимости работ, вида и объема выполненных работ, и указывается в Приложениях (по форме Приложения № 1 к настоящему договору – Форма «Калькуляция»).

3.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в течение месяца, следующего за расчетным.

4. Ответственность Сторон

4.1. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ, с условием, что законные проценты, установленные пунктом 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, по соглашению сторон не начисляются на неисполненные денежные обязательства.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что к денежным обязательствам по настоящему договору, проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не применяются.

5. Дополнительные условия

5.1. Все споры, не урегулированные в настоящем договоре, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора установлен с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022г.

6.2. Настоящий договор автоматически пролонгируется на каждый следующий календарный год при условии, если ни одна из Сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 10 календарных дней до окончания срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Калинина, д. 19, оф. 2 Почтовый адрес: 456551, Челябинская область, г. Коркино, а/я 15 Тел.: 8(351) 240-29-79 ИНН/КПП 7430020322/743001001 р/с 40702810238040005258 ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810100000000964 БИК 046027864 ОГРН 1147430001597 Генеральный директор _____  Д.Б. Роммер/	Подрядчик: ООО «ПОРФИРИТ» Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Калинина, д. 19, оф. 8 Почтовый адрес: 456554, Челябинская область, г. Коркино, а/я 16 Тел.: 8(351)771-59-86, 771-59-92, 771-59-91 ИНН/КПП 7412008650/743001001 р/с 407028106900000026059 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 ОГРН 1047406002160 Генеральный директор _____  А.В. Анцупов/
---	---

Приложение № 1
к Договору на выполнение
подрядных работ № 1/П-СТП/22 от 01.01.2022г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»


Д.Б. Роммер
МП

ФОРМА

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Порфирит»


/А.В. Анцупов
МП

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

« » 20 г.
МП

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Порфирит»

« » 20 г.
МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ по добыче строительного камня
в ценах на 20 г.

№ п/п	Наименование элементов	Ед. изм.	Планово- расчетная цена, руб./м³	Кол-во	Общая стоимость, руб.
1	Заработная плата				
2	Страховые взносы				
3	БВР				
4	Материалы				
5	Шины				
6	Запасные части				
7	Услуги				
8	Электроэнергия				
9	Спецодежда				
10	Аренда ОС				
11	Дизельное топливо				
12	Прочие СМ				
13	Прочие услуги				
Итого прямых расходов					
14	Накладные расходы				
Итого себестоимость					
15	Рентабельность				
Итого стоимость работ на м³ добычи камня					
16	НДС				
Всего стоимость работ, с НДС					

Таблица регистрации изменений								
Номер изм.	Номера листов				Всего листов текстовой части после внесения изменений	Номер разрешения	Подп.	Дата (XX.XX.XX)
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				
1								
2								
3								
4								
5								