



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-технический центр – Геотехнология»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация
проектировщиков» Рег. № СРО-П-027-18092009

Недропользователь (заказчик) – ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»

Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

203/1-ПЗУ

Том 2

Технический директор

А. В. Скопченко

Главный инженер проекта

Г. С. Крылов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	7166

2026 г.

**ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ,
ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Проектная документация «Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский» разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка, требованиями действующих в Российской Федерации федеральных законов, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности с учетом их изменений и дополнений, с соблюдением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных требований и технических условий на организацию сетей инженерно-технического обеспечения, рекультивацию земельного участка.

Документация выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 с изменениями на 21.10.2025г.

Принятые в проектной документации решения и разработанные мероприятия позволяют исключить риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации проектируемого объекта и создать безопасные условия работы персонала при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

Г. С. Крылов

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник строительного отдела

подпись, дата

Н. Г. Чудинова

Ведущий инженер по генплану и
транспорту 3 категории

подпись, дата

Н. А. Давыдова

Н. контр.

подпись, дата

М. В. Устинова

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	6
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	10
5.1	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
5.2	Описание решений по благоустройству территории	10
6	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
7	Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	12
8	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	13
9	Список использованных нормативно-методических документов.....	14
	Приложение 1. Правоустанавливающая документация	15
	Приложение 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.....	32

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3.1 – Характеристики земельных участков и сведения о границах земель, подлежащих рекультивации	7
Таблица 3.2 – Характеристики земельных участков, в границах которых ведутся работы по ликвидации.....	7

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок изысканий расположен в 7 км к юго-востоку от Томинского ГОКа, в 500 м к западу от п. Тимофеевка Сосновского района Челябинской области.

Рельеф на участке изысканий равнинный полого-холмистый с малозначительным уклоном на северо-запад. Большая часть участка изысканий представляет собой пашню. Абсолютные отметки высот: 245 м (минимальные) и 262 м (максимальные).

Тип рельефа на участке изысканий – плоскоравнинный, с углами наклона до 1° (за исключением бортов карьера и склонов отвалов).

Значительная часть площади участка изысканий представляет собой техногенно - нарушенную поверхность (карьер и отвалы пород). Абсолютная отметка дна карьера – 170 м.

Участок изысканий расположен в лесостепной зоне.

Климат района площадки объекта «Проект ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский», согласно ГОСТ 16350-80, по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно холодный», согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», участок работ относит к строительному району I В.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположение участка горного отвода и участков вспомогательного производства, обеспечивающих ведение хозяйственной деятельности, на соседствующих участках позволило установить для промкомплекса, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 74:19:0000000:586 (74:19:2102001:51, 74:19:2102001:52, 74:19:2103004:31), 74:19:2103004:596, 74:19:2102001:584, 74:19:2102001:585, 74:19:2102001:72, 74:19:2102001:1014, 74:19:2102001:1015, 74:19:2102001:981, 74:19:2102001:982, единую санитарно-защитную зону.

Решение Управления Роспотребнадзора по Челябинской области об установлении санитарно-защитной зоны для открытого Тимофеевского месторождения порфириров ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» с учетом проектируемого открытого месторождения строительного камня Тимофеевское-2 и проектируемого ДСК от 22.10.2024 № 74-00-05/24-841-2024 установило санитарно-защитную зону.

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящей проектной документацией предусмотрено ведение работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами, а также техническая и биологическая рекультивация. Участок размещения Тимофеевского карьера представлен техногенным ландшафтом.

Ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский выполняется на территории кадастровых участков: 74:19:2103004:31, 74:19:0000000:940, 74:19:2103004:596. Непосредственно отработанная карьерная выемка карьера Тимофеевский расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:586 и 74:19:2103004:596.

Характеристики земельных участков и сведения о границах земель, подлежащих рекультивации после освобождения в рамках работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Характеристики земельных участков и сведения о границах земель, подлежащих рекультивации

Кадастровый номер	Общая площадь, м ²	Номер участка, на котором проводятся работы по рекультивации	Площадь участка по документу, м ²	Площадь, подлежащая рекультивации в рамках проведения работ по ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский, м ²
74:19:0000000:586 (единое землепользование: 74:19:2103004:31, 74:19:2103004:51, 74:19:2103004:52, 74:19:2103004:593)	543469	74:19:2103004:31	529316	420351,55
74:19:2103004:596	96272	74:19:2103004:596	96272	68987,14
74:19:0000000:940	4940241	74:19:0000000:940/206	401950,9	41569,57

Земельные участки, в границах которых ведутся работы по ликвидации (Таблица 3.2), имеют следующие характеристики, указанные в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 2).

Таблица 3.2 – Характеристики земельных участков, в границах которых ведутся работы по ликвидации

Кадастровый номер	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Право собственности
74:19:2103004:31 (вх. в ЕЗП 74:19:0000000:586)	Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир: г.Коркино. Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Под карьер, депо, подъездную автодорогу	Правообладатель: ООО «Спецтехпроект»

Кадастровый номер	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Право собственности
		земли иного специального назначения		
74:19:2103004:596	Челябинская область, р-н Сосновский, Шершневское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал 116 выделы 10, 11, 14, часть выдела 17	Земли лесного фонда	Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	Правообладатель: Российская Федерация Арендатор: ООО «Спецтехпроект»
74:19:0000000:940*	Челябинская область, Сосновский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	Производство сельскохозяйственной продукции	Правообладатель: Российская Федерация Арендатор: АО «Томинский горно-обогатительный комбинат»

Примечание: * часть многоконтурного земельного участка (74:19:0000000:940/206) предоставлено ООО «Спецтехпроект» на основании соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком

Ликвидируемый карьер Тимофеевский расположен в СЗЗ промплощадки разработки месторождения строительного камня Тимофеевское-2.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На момент ликвидации отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами на территории карьера размещается модульная насосная станция и ТП. К моменту рекультивации данные модульные сооружения демонтируются.

Ввиду того, что проектными решениями предусматриваются работы по рекультивации территории выделенных земельных участков без возведения постоянных объектов капитального строительства, подсчет технико-экономических показателей не производится.

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основные решения по инженерной подготовке и защите территории рекультивируемого участка направлены на укрепление откосов насыпного холма в процессе рекультивации.

В соответствии с СП 436.1325800.2018 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов», одерновка склонов посевом многолетних трав является мероприятием, повышающим устойчивость склонов за счет армирования грунта корневой системой растений, осушения грунтов, предотвращения эрозии, выветривания, смывания и инфильтрации поверхностных вод в грунт.

Основные проектные решения предоставлены в томе 6, шифр 203/1-ПЗУ.

5.1 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается ликвидация отработанной выработки карьера Тимофеевский путем ее заполнения вскрышными породами.

Вскрышные породы планируется использовать в следующих направлениях:

- закладка отработанной выработки вскрышными породами с отвала вскрышных пород №1 карьера Тимофеевский в объеме 1 600 тыс. м³;
- закладка отработанной выработки вскрышными породами с месторождения строительного камня Тимофеевское-2 в объеме 3 740 тыс. м³.

Основные проектные решения предоставлены в томе 6, шифр 203/1-ПЗУ.

Проектом принята сплошная схема вертикальной планировки по всей рекультивируемой территории. Планировочные отметки по наружному контуру рекультивации назначены с учетом отметок окружающего рельефа.

Учитывая значительную площадь участка работ, при проведении земляных и планировочных работ были сохранены общие существующие направления падения рельефа, при этом выполнено разравнивание участка и засыпка ям. Вертикальная планировка предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих технических проездов.

5.2 Описание решений по благоустройству территории

Разработка рекомендаций по благоустройству территории основана на решениях рекультивации, комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории при конечном этапе рекультивации.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель, направленных на создание условий для восстановления экологических функций почв и биологической продуктивности, а также видового разнообразия экологических систем.

На поверхности рекультивируемого объекта в период производства биологического этапа рекультивации предлагается обустройство сплошного травяного дернообразующего покрова (газона), выполняющего хозяйственную и экологическую функции. Сплошные травяные покровы отлично выполняют функцию закрепления поверхности почвы. При этом практически полностью предотвращаются водная и ветровая эрозии.

Основные проектные решения предоставлены в томе 6, шифр 203/1-ПЗУ.

6 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зонирование данной территории не требуется, так как главной целью работ по всему земельному участку является рекультивация территории, т. е. мероприятия по восстановлению экологической среды территории участка, включающие в себя подготовительный, технический и биологический периоды рекультивации.

7 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проектом предусматривается сохранение существующих подъездных автомобильных дорог, которые будут служить для доставки людей, механизмов, материалов.

Транспортная связь и грузоперевозки осуществляются автотранспортом по сложившейся сети автомобильных дорог. Подъезд к участкам работ – круглогодичный.

8 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проектом предусматривается сохранение существующих подъездных автомобильных дорог, которые будут служить для доставки людей, механизмов, материалов. Транспортная связь и грузоперевозки осуществляются автотранспортом по сложившейся сети автомобильных дорог. Подъезд к участкам работ – круглогодичный, по дорогам общего пользования.

9 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. с изменениями от 31.07.2025г. №353-ФЗ.
2. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изменениями от 25.12.2023г. № 653-ФЗ.
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с изменениями от 25.12.2023г. №665-ФЗ.
4. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.
5. ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
6. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.
7. СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (генеральные планы промышленных предприятий).
8. СП 131.13330.2025. Строительная климатология
9. СП 436.1325800.2018. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования.
10. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 1207

г. Челябинск

24 марта 2022 года

Главное управление лесами Челябинской области в лице исполняющего обязанности начальника Главного управления Нигматуллина Валерия Нуретдиновича, действующего на основании Постановления Губернатора Челябинской области от 19.11.2021 г. № 314 «О возложении обязанностей начальника Главного управления лесами Челябинской области» и Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ») в лице генерального директора Маркова Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Главного управления лесами Челябинской области от 24 марта 2022 года № 91-р обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 9,6272 га,

местоположение: Россия, Челябинская область, Сосновский район, Шепшиновское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал 116 (выделы: 10, 11, 14; часть выдела 17), кадастровый номер 74:19:2103004:596;

категория защитности: «леса расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах» (с 01.07.2019 г. введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ категория защитных лесов – «лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами ЧЕЛ 80317 ТЭ.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **222982,05** рублей за год (Двести двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят два рубля пять коп.).

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от

22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации. 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов; не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о

предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр и возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Челябинской области, а также места их обитания;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 800 100 94 00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в

в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким исполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных настоящим Договором, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по течении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от рубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора земель и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в торных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

- и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные скидки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вносимой в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
 - з) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
 - и) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
 - м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-охранительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
 - н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 2.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
 - о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, уполномоченного право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
 - п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при срочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.
- 5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.
- 5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.
- 5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в

всего, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение срока действия договора, также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого проверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 31 декабря 2030 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

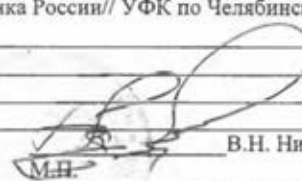
7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Главное управление лесами Челябинской области
Место нахождения:	454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, 54
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, 54
ИНН	7453171871
КПП	745301001
ОГРН	1077453000514

ИНН	75701390
Банковские реквизиты:	
Банк получателя	Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск
Корреспондентский счет	03100643000000016900
Расчетный счет	40102810645370000062
БИК	017501500
	 В.Н. Нигматуллин
Арендатор:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» (ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ»)
Место нахождения:	456550, Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Калинина, д. 19, кв. 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	456551, Челябинская область, г. Коркино, а/я 15
ИНН	743020322
КПП	743001001
ОГРН	1147430001597
ОКПО	74194540
Банковские реквизиты:	
Банк получателя	в филиале «ЕКАТЕРИНБУРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Расчетный счет	40702810238040005258
Корреспондентский счет	30101810100000000964
БИК	046577964
	 А.А. Марков М.П.

Арендодатель


В.Н. Нигматуллин

24 " сентября 2022 год

Арендатор


А.А. Марков

24 " сентября 2022 год

к Договору аренды
 лесного участка № 1207
 от 24 марта 2022 года

**Схема
 расположения и границы лесного участка**

Субъект РФ: Челябинская область

Район: Шершневское

Участковое лесничество: Смолинское, квартал 116 (выделы 10, 11, 14; часть выдела 17)

Масштаб 1:10 000

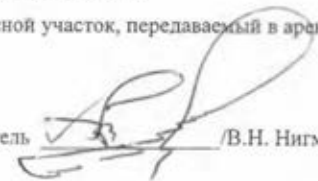
Кадастровый номер лесного участка и его площадь: 74:19:2103004:596 площадь 9.6272 га.



Условные обозначения:

 лесной участок, передаваемый в аренду

Подписи:

Арендодатель  /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор  /А.А. Марков/

Приложение № 2
к Договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 24 марта 2022 года

1. Распределение земель

Виды земель	В том числе:					Нелесные земли:				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого:	дороги	просеки	болота	другое	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0272	8,6000				8,6000	0,5272			0,5000	1,0272

2. Характеристика насаждений

Виды насаждений	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста деревьев (га/куб. м)			
						молодки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса	Шеринское	Смолинское	116	Б	8,600 258	8,600 258			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса	м/л	10Б	17	3	0,6	30			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

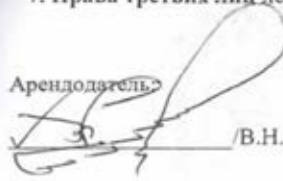
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:


 /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:


 /А.А. Марков/

Приложение № 3
к Договору аренды лесного участка №
№ 1207 от 24.03.2022 г.

Расчёт арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Основанием для расчёта является Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

Заявитель: ООО "СПЕЦТЕХПРОЕКТ"

Наименование лесничества: Шершневское

Участок лесничества	№ участка	№ таксационной выдел	Площадь, га	Категория земель	Группа древесных пород	Категория защитности лесного участка	Размер платы по договору, руб./га в год	Коэффициент по постановлению Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициенты умножающие:		Федеральный бюджет за год
									экологическую составляющую платы за единицу земель лесного фонда	состояние лесного фонда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Севлинское	116	10, 11	8,6000	лесостепь	м/л	лесостепь	2463,14	2,44	4		206746,12
		14	0,5000	прочие земли		л/л	2178,52	2,44	4		10631,38
		17	0,5272	автодорога		л/л	2178,52	2,44	4	0,5	5604,76
Итого:			9,6272								222982,86

Размер платы за аренду лесного участка: **Двести двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят два рубля пять коп. за год**

Арендодатель:  В.Н. Нigmatullin

Арендатор:  А.А. Марков

к договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

Сроки внесения арендной платы за год

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера		
	Срок внесения платы	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка (руб.)	В том числе в Федеральный бюджет (руб.)
1	15 января	18581,84	18581,84
2	15 февраля	18581,84	18581,84
3	15 марта	18581,84	18581,84
4	15 апреля	18581,84	18581,84
5	15 мая	18581,84	18581,84
6	15 июня	18581,84	18581,84
7	15 июля	18581,84	18581,84
8	15 августа	18581,84	18581,84
9	15 сентября	18581,84	18581,84
10	15 октября	18581,83	18581,83
11	15 ноября	18581,83	18581,83
12	15 декабря	18581,83	18581,83
	Итого за год:	222982,05	222982,05

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ИНН 7453171871 КПП 745301001 единый к/с 40102810645370000062, к/сч. 03100643000000016900, КБК 053 1 12 04012 01 6000 120 ОКТМО 75652445.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019 года № 1318 «О применении в 2021-2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» ставки платы, предусмотренные таблицами 5 - 19 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", в 2022 году применяются с коэффициентом 2,44, в 2023 году - с коэффициентом 2,54.

Примечание: Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в

(оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 10 (десяти) календарных календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Арендодатель  В.Н. Нигматуллин Арендатор  А.А. Марков

к Договору аренды лесного
участка № 1207
от «24» марта 2022 г.

Акт

приёма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Челябинск

«24» марта 2022 г.

Арендодатель, в лице исполняющего обязанности начальника Главного управления лесами Челябинской области Нигматуллина Валерия Нуретдиновича и Арендатор в лице генерального директора ООО «СПЕЦТЕХПРОЕКТ» Антона Анатольевича Маркова составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка № 1207 от 24 марта 2022 года первый передал, а второй принял лесной участок для добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами ЧЕЛ 80317 ТЭ, лесной участок имеющий местоположение: Россия, Челябинская область, Сосновский район, Шепшиновское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал 116 (выделы 6 10, 11, 14; часть выдела 17), кадастровый номер 74:19:2103004:596.

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего, га	В том числе:					Нелесные земли:				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого:	дороги	просеки	болота	другое	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,6272	8,6000				8,6000	0,5272			0,5000	1,0272

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
леса	Шершневское	Смолинское	116	Б	8,600 258	8,600 258			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
леса	м.л	10Б	17	3	0,6	30			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п.п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель:



/В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:



/А.А. Марков/

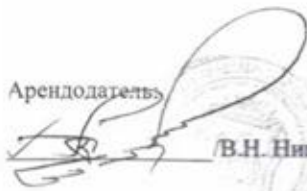
к Договору аренды лесного
участка 1207
от «24» марта 2022 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
обеспечение пожарной безопасности в лесах			
защитные леса	Организация ПСПИ	шт.	2
обеспечение санитарной безопасности в лесах			
защитные леса	Очистка территории от захламленности	га	9.6272
			2 кв.- 3 кв.

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим Государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

 /В.Н. Нигматуллин/

Арендатор:

 /А.А. Марков/

30

Прошито и скреплено
 Печатью  листов
 АРЕНДОДАТЕЛЬ
 АРЕНДАТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
информационно-правовый реестр недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2026, № КУВН-001/2026-37171383			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:596	
Номер кадастрового квартала:		74:19:2103004	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.02.2022	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местное наименование:		Челябинская область, р-н Сосновский, Шерашевское лесничество, Смолинское участковое лесничество, квартал №6 выдела 10, 11, 14, часть выдела 17	
Площадь, м2:		96272 +/- 5430	
Кадастровая стоимость, руб:		2258541.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хамитова Ирина Игоревна	

ПОЛНОЕ ПОДПИСЫВАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X.509(CN=ИП/Ирина Игоревна Хамитова/74:19:2103004:596) Выдан: 07.08.2020 ПРАВОБЛА КОМПАНИИ РОСКАДАСТР Действителен с 28.12.2025 по 19.03.2027	ИННОВАТЫ, ФИМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2026, № КУВН-001/2026-37171383			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:596	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:19:2103004:596-74/108/2022-1 22.02.2022 08:15:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:08:04	
	номер государственной регистрации:	74:19:2103004:596-74/108/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2022 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «СТЕПТЕХПРОЕКТ», ИНН: 7422049670	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, № 1207, выдан 24.03.2022, дата государственной регистрации: 13.04.2022, номер государственной регистрации: 74:19:2103004:596-74/108/2022-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ПОДПИСЫВАЮЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X.509(CN=ИП/Ирина Игоревна Хамитова/74:19:2103004:596) Выдан: 07.08.2020 ПРАВОБЛА КОМПАНИИ РОСКАДАСТР Действителен с 28.12.2025 по 19.03.2027	ИННОВАТЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2026г. № КУВН-001/2026-37171383			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:596	
	сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заявление в судебном порядке права требовать;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отмене или отмены объекта недвижимости;	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 8367181847979680513219184803278403		
		Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		ГОСУДАРСТВО		
		Действителен с 18.12.2021 по 19.03.2027		
полное наименование должности			подпись, фамилия	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2026г. № КУВН-001/2026-37171383			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:596	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
информационно-правовой центр при регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2026г. № КУВН-001/2026-36678776			
Кадастровый номер:	74:19:0000000:940		
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2008		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Челябинская область, Сосновский р-н		
Площадь, м2:	4940241 +/- 19472		
Кадастровая стоимость, руб:	20403195.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:00:0000000:237, 74:00:0000000:697, 74:00:0000000:826, 74:00:0000000:983, 74:19:0000000:13993, 74:19:0000000:14321, 74:19:0000000:16376, 74:19:0000000:16636, 74:19:0000000:5475, 74:31:0000000:1000, 74:19:0000000:17784, 74:19:0000000:13950, 74:19:0000000:18151, 74:00:0000000:59723, 74:19:0000000:20179, 74:19:0000000:18146, 74:00:0000000:59727		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	производство сельскохозяйственной продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 239 контуров.		
Получатель выписки:	Хамматова Ирина Игоревна		

 ДОКУМЕНТ ПРИВЕРЖАЛ Электронной подписью Сертификат: X.509(1)4874979800512D14801D79403 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Деловые центры в г.г. 12-16/17 по 19-03-2027		полное наименование должности	подпись, фамилия
--	--	-------------------------------	------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2026г. № КУВН-001/2026-36678776			
Кадастровый номер:	74:19:0000000:940		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-19/122/2008-52 12.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.10.2014 16:33:01
	номер государственной регистрации:		74-74-19/154/2014-95
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.10.2014 продолжительностью 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОМИНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ", ИНН: 7403005526
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2008 № 1401-08 земельных участков, выдан 22.01.2019, дата государственной регистрации: 28.01.2019, номер государственной регистрации: 74:19:2103002-9-74/001/2019-3 Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды 25.12.2008 № 1401-08 земельных участков, выдан 24.06.2019

 ДОКУМЕНТ ПРИВЕРЖАЛ Электронной подписью Сертификат: X.509(1)4874979800512D14801D79403 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Деловые центры в г.г. 12-16/17 по 19-03-2027		полное наименование должности	подпись, фамилия
---	--	-------------------------------	------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2026г. № КУВН-001/2026-36678776			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:940	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2008 № 1401-08 земельных участков, № 4, выдан 20.03.2020, дата государственной регистрации: 01.04.2020, номер государственной регистрации: 74:19:0000000:940-74/001/2020-4 договор о передаче прав и обязанностей, выдан 03.10.2014 Договор аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, № 1401-08, выдан 25.12.2008, дата государственной регистрации: 09.02.2009, номер государственной регистрации: 74-19/090/2008-302 Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2008 № 1401-08 земельных участков, № 5, выдан 11.01.2022, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, дата государственной регистрации: 12.01.2022, номер государственной регистрации: 74:19:0000000:940-74/108/2022-6 дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2008 № 1401-08 земельных участков, № 6, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 17.10.2022, номер государственной регистрации: 74:19:0000000:940-74/108/2022-8 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.12.2008 № 1401-08, № 8, выдан 10.06.2025, дата государственной регистрации: 16.06.2025, номер государственной регистрации: 74:19:2103002:10-74/108/2025-6	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

		 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X.509T1A1B47959800512D104807D78443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДСТ Действителен с 16.12.2021 по 01.03.2027	
полное наименование должности		подпись, фамилия	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2026г. № КУВН-001/2026-36678776			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:940	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возникновении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: X.509T1A1B47959800512D104807D78443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДСТ Действителен с 16.12.2021 по 01.03.2027	
полное наименование должности		подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36678776			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:940	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200000		Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971018479799809515219104001278403 Выходной документ: СЕРТИФИКАТ КОДЕКСОВ КОСКОДИТЕР Делопроизводство 74.17.7021 от 19.03.2027 Инициалы, фамилия			
ПОЛНОЕ ПИШМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ			

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760	
Кадастровый номер:	74:19:0000000:586(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «Коркино. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский.
Площадь:	543469 +/- 1290
Кадастровая стоимость, руб.:	11651975.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:2909, 74:07:0000000:2910, 74:07:0000000:2912, 74:07:0000000:2913, 74:19:0000000:12717, 74:19:0000000:12718
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиопещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под карьер, депо, подъездную автодорогу
Сведения о кадастровом инженере:	дого завершения кадастровых работ: 29.05.2006
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Палузов Александр Ильич, СНИЛС 028-362-940 62, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2020 № N 43, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2020
	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760	
Кадастровый номер:	74:19:0000000:586(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальский природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 74:00-15.5
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:19:2102001:51 - 9605 кв.м, 74:19:2102001:52 - 289 кв.м, 74:19:2103004:31 - 529316 кв.м, 74:19:2103004:593 - 4259 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав на обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 19.04.2019 № 63-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ СЗЗ от 23.04.2019 № 6/н выдан: ООО "РКЦ", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СП» от 13.05.2021 № 02/9430-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Спецтехпроект", ИНН: 7430020322
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-19/19/2014-387 17.07.2014 17:42:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

				Лист 5
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29	
2024-05-28г. № КУВИ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000-586(Единое землепользование)		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

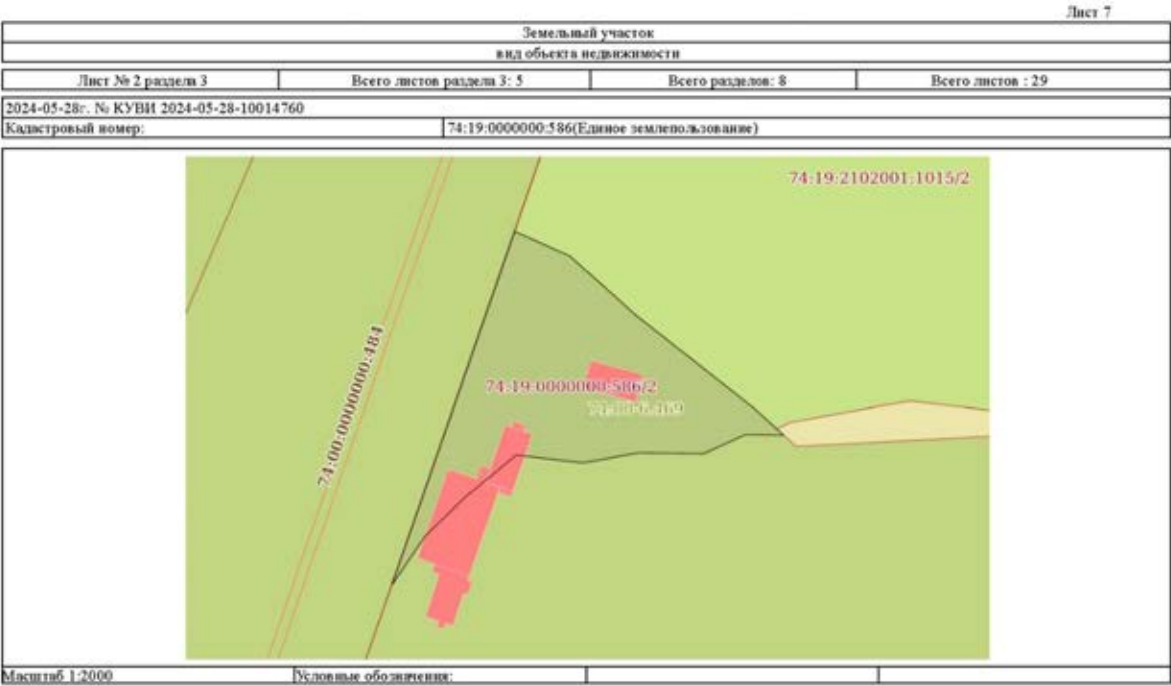
на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

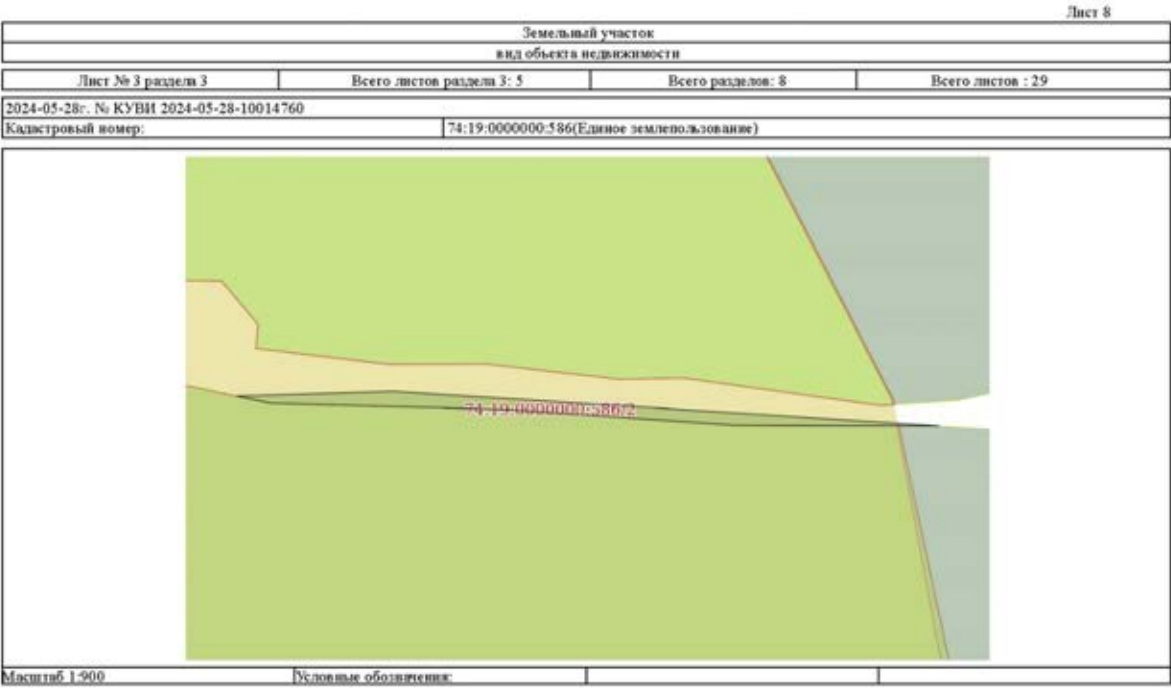
[illegible]

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

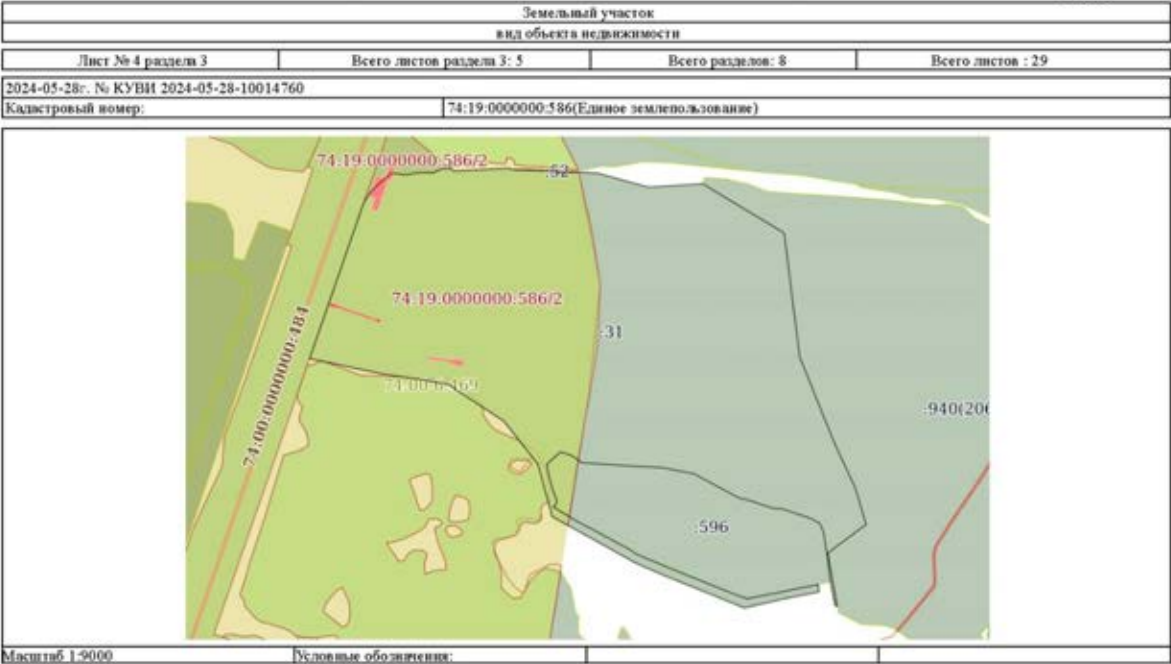


ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



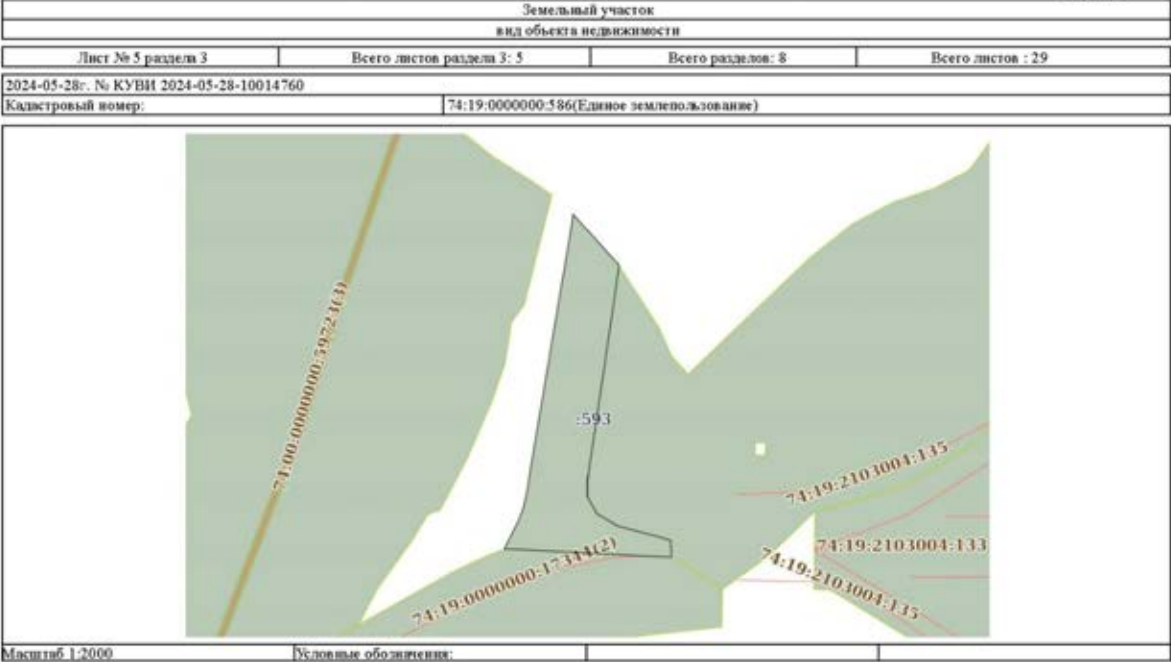
ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9



ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Лист 10



ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8	
Всего листов : 29							
2024-05-28г. № КУВМ 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:					74:19:0000000.586(Единое землепользование)		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальная	угол	протяжение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	138°4.9'	31.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	188°14.0'	29.05	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	188°28.9'	69.1	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	179°47.0'	7.92	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	150°39.2'	8.2	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	173°25.1'	0.26	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	120°41.9'	10.36	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	173°25.1'	0.26	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	104°49.0'	10.87	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	104°23.4'	8.65	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	107°20.9'	6.17	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	177°32.8'	7.48	данные отсутствуют	74:19:0000000.940(202)	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	272°5.9'	13.93	данные отсутствуют	74:19:2103004.50	2378883@mindotram74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
14	2.1.14	2.1.15	273°4.8'	55.28	данные отсутствуют	74:19:2103004.50	2378883@mindotram74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
15	2.1.15	2.1.16	271°1.9'	6.67	данные отсутствуют	74:19:2103004.50	2378883@mindotram74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77; адрес отсутствует
16	2.1.16	2.1.17	26°33.9'	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	21°27.3'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
полное наименование должности	на основании сведений из	инициалы, фамилия
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:				74:19:0000000.586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.1.18	2.1.19	12°39.7'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	8°36.8'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	9°37.7'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	9°37.0'	95.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.1	7°23.6'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.1	3.1.2	299°17.0'	191.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.2	3.1.3	344°50.5'	111.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.3	3.1.4	321°23.4'	111.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют	74:19:2103004.47	данные отсутствуют
27	3.1.4	3.1.5	303°22.6'	137.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.5	3.1.6	278°35.8'	137.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	74:19:2103004.47	данные отсутствуют
30	3.1.6	3.1.7	281°54.4'	131.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.7	3.1.8	281°55.0'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.8	3.1.9	18°0.1'	4.17	данные отсутствуют	74:19:0000000.42	данные отсутствуют
33	3.1.9	3.1.10	19°12.1'	100.03	данные отсутствуют	74:19:0000000.42	данные отсутствуют
34	3.1.10	3.1.11	19°4.6'	100.82	данные отсутствуют	74:19:0000000.42	данные отсутствуют
35	3.1.11	3.1.12	19°14.3'	98.9	данные отсутствуют	74:19:0000000.42	данные отсутствуют
36	3.1.12	3.1.13	19°13.2'	35.09	данные отсутствуют	74:19:0000000.42	данные отсутствуют
37	3.1.13	3.1.14	34°16.2'	26.85	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
38	3.1.14	3.1.15	45°48.9'	25.34	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
39	3.1.15	3.1.16	50°25.3'	30.01	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
40	3.1.16	3.1.17	96°41.0'	30.42	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
41	3.1.17	3.1.18	79°47.8'	25.8	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
42	3.1.18	3.1.19	90°50.4'	29.34	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
43	3.1.19	3.1.20	65°24.1'	20.85	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
44	3.1.20	3.1.21	90°49.1'	17.5	данные отсутствуют	74:19:2102001.51	данные отсутствуют
45	3.1.21	3.1.22	132°7.6'	7.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.22	3.1.23	87°2.9'	110.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
полное наименование должности	на основании сведений из	инициалы, фамилия
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		

Лист 13

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28; № КУВН 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:				74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	3.1.23	3.1.24	101°42.2'	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.24	3.1.25	101°46.7'	6.96	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют
49	3.1.25	3.1.26	91°34.4'	48.79	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют
50	3.1.26	3.1.27	93°52.8'	46.7	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют
51	3.1.27	3.1.28	90°8.3'	41.33	данные отсутствуют	74:19:2102001:52	данные отсутствуют
52	3.1.28	3.1.29	93°34.7'	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.29	3.1.30	105°29.6'	107.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.30	3.1.31	86°18.4'	110.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.31	3.1.32	121°7.3'	194.46	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
56	3.1.32	3.1.33	172°49.4'	255.8	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
57	3.1.33	3.1.34	157°52.7'	190.21	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
58	3.1.34	3.1.35	155°10.5'	100.3	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
59	3.1.35	3.1.36	163°27.9'	77.16	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
60	3.1.36	3.1.37	233°20.0'	97.93	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
61	3.1.37	3.1.38	169°52.0'	110.83	данные отсутствуют	74:19:0000000:940(206)	данные отсутствуют
62	3.1.37	3.1.37			данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
63	3.1.38	3.1.39	295°0.6'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.39	3.1.40	348°56.0'	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	3.1.40	3.1.41	352°53.7'	52.23	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
66	3.1.41	3.1.42	351°28.6'	49.86	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
67	3.1.42	3.1.43	336°5.2'	21.07	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
68	3.1.43	3.1.44	297°18.5'	21.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
69	3.1.44	3.1.45	288°50.3'	58.68	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
70	3.1.45	3.1.46	273°49.9'	21.1	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
71	3.1.46	3.1.47	288°56.9'	42.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
72	3.1.47	3.1.48	284°28.4'	27.05	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
73	3.1.48	3.1.49	288°44.8'	6.38	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
74	3.1.49	3.1.50	329°55.9'	0.88	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
75	3.1.50	3.1.51	298°11.0'	100.11	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

полное наименование должности

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28; № КУВН 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:				74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	3.1.51	3.1.52	280°51.5'	65.19	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
77	3.1.52	3.1.53	273°9.1'	82.41	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
78	3.1.53	3.1.54	274°5.1'	82.41	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
79	3.1.54	3.1.55	305°41.3'	25.04	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
80	3.1.55	3.1.56	287°48.2'	23.78	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
81	3.1.56	3.1.57	228°14.0'	38.37	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
82	3.1.57	3.1.58	168°19.4'	16.55	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
83	3.1.58	3.1.59	185°58.4'	0.86	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
84	3.1.59	3.1.60	166°41.2'	14.81	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
85	3.1.60	3.1.61	163°39.0'	19.64	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
86	3.1.61	3.1.62	160°38.4'	26.24	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
87	3.1.62	3.1.63	194°19.4'	7.28	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
88	3.1.63	3.1.64	231°29.7'	7.5	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
89	3.1.64	3.1.65	120°29.0'	4.71	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
90	3.1.65	3.1.66	121°3.4'	54.64	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
91	3.1.66	3.1.67	118°19.3'	114.22	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
92	3.1.67	3.1.68	114°53.0'	3.35	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
93	3.1.68	3.1.69	125°16.3'	17.49	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
94	3.1.69	3.1.70	112°43.3'	80.11	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
95	3.1.70	3.1.71	112°3.0'	105.88	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
96	3.1.71	3.1.72	111°0.5'	40.56	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
97	3.1.72	3.1.73	111°0.1'	17.94	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
98	3.1.73	3.1.74	78°44.5'	34.78	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
99	3.1.74	3.1.75	78°44.4'	114.31	данные отсутствуют	74:19:2103004:596	данные отсутствуют
100	3.1.75	3.1.76	174°34.7'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.76	3.1.77	258°48.2'	75.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	3.1.77	3.1.78	256°56.5'	80.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.78	3.1.79	288°51.5'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	3.1.79	3.1.80	292°4.0'	79.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

полное наименование должности

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов : 29
2024-05-28; № КУБН 2024-05-28-10014760							
Кадастровый номер:				74:19:0000000:586(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	3.1.80	3.1.81	292°3.0'	105.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	3.1.81	3.1.1	294°0.5'	54.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	4.1.1	4.1.2	93°35.0'	111.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	4.1.2	4.1.3	270°8.3'	41.33	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
109	4.1.3	4.1.4	273°52.8'	46.7	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
110	4.1.4	4.1.5	271°34.4'	48.79	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
111	4.1.5	4.1.6	281°46.7'	6.96	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
112	4.1.6	4.1.1	88°17.0'	32.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	5.1.1	5.1.2	19°11.6'	65.28	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
114	5.1.2	5.1.3	19°10.4'	100.05	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
115	5.1.3	5.1.4	19°26.4'	4.51	данные отсутствуют	74:19:0000000:42	данные отсутствуют
116	5.1.4	5.1.5	114°16.4'	19.46	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют
117	5.1.5	5.1.6	113°44.5'	7.9	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют
118	5.1.6	5.1.7	132°1.2'	39.86	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют
119	5.1.7	5.1.8	128°11.6'	69.27	данные отсутствуют	74:19:2102001:1015(1)	данные отсутствуют
120	5.1.8	5.1.9	132°3.3'	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	5.1.9	5.1.10	270°49.1'	17.5	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
122	5.1.10	5.1.11	245°24.1'	20.85	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
123	5.1.11	5.1.12	270°50.4'	29.34	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
124	5.1.12	5.1.13	259°47.8'	25.8	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
125	5.1.13	5.1.14	276°41.0'	30.42	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
126	5.1.14	5.1.15	230°25.3'	30.01	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
127	5.1.15	5.1.16	225°48.9'	25.34	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют
128	5.1.16	5.1.1	214°16.2'	26.85	данные отсутствуют	74:19:2103004:31	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
полное наименование должности	на основании сведений из	инициалы, фамилия
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		

Раздел 3.2 Лист 16

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУБН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578314.1	2317390.94	-	0.3
2	578375.75	2317412.4	-	0.3
3	578470.25	2317445.26	-	0.3
4	578474.5	2317446.76	-	0.3
5	578466.5	2317464.5	-	0.3
6	578463.32	2317471.73	-	0.3
7	578436.64	2317501.34	-	0.3
8	578393.81	2317555.78	-	0.3
9	578382.1	2317568.76	-	0.3
10	578382.35	2317551.26	-	0.3
11	578373.67	2317532.3	-	0.3
12	578374.1	2317502.96	-	0.3
13	578369.53	2317477.57	-	0.3
14	578373.07	2317447.36	-	0.3
15	578353.95	2317424.23	-	0.3
16	578336.29	2317406.06	-	0.3
17	578314.1	2317390.94	-	0.3
1	578381.57	2317727.28	-	0.3
2	578380.61	2317695.25	-	0.3
3	578379.19	2317702.06	-	0.3
4	578377.85	2317750.83	-	0.3
5	578374.69	2317797.42	-	0.3

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
полное наименование должности	на основании сведений из	инициалы, фамилия
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ		

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУБН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000.586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
6	578374.59	2317838.75	-	0.3
7	578381.57	2317727.28	-	0.3
1	577578.17	2317942.59	-	0.5
2	577671.84	2317775.56	-	0.5
3	577779.66	2317746.35	-	0.5
4	577866.84	2317676.73	-	0.5
5	577942.44	2317561.97	-	0.5
6	577962.96	2317426.23	-	0.5
7	577990.16	2317297.24	-	0.5
8	577993.87	2317279.66	-	0.5
9	577997.84	2317280.95	-	0.5
10	578092.31	2317313.85	-	0.5
11	578187.59	2317346.8	-	0.5
12	578280.97	2317379.39	-	0.5
13	578314.1	2317390.94	-	0.5
14	578336.29	2317406.06	-	0.5
15	578353.95	2317424.23	-	0.5
16	578373.07	2317447.36	-	0.5
17	578369.53	2317477.57	-	0.5
18	578374.1	2317502.96	-	0.5
19	578373.67	2317532.3	-	0.5
20	578382.35	2317551.26	-	0.5
21	578382.1	2317568.76	-	0.5
22	578376.99	2317574.41	-	0.5
23	578382.7	2317685.16	-	0.5
24	578380.61	2317695.25	-	0.5
25	578379.19	2317702.06	-	0.5
26	578377.85	2317750.83	-	0.5
27	578374.69	2317797.42	-	0.5

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУБН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000.586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
28	578374.59	2317838.75	-	0.5
29	578372.73	2317868.5	-	0.5
30	578344.05	2317971.96	-	0.5
31	578351.19	2318082.57	-	0.5
32	578250.68	2318249.04	-	0.5
33	577996.88	2318281	-	0.5
34	577820.67	2318352.63	-	0.5
35	577729.64	2318394.74	-	0.5
36	577655.67	2318416.7	-	0.5
37	577597.19	2318338.15	-	0.5
38	577488.09	2318357.65	-	0.5
39	577490.18	2318353.17	-	0.5
40	577537.93	2318343.83	-	0.5
41	577589.76	2318337.37	-	0.5
42	577639.07	2318329.98	-	0.5
43	577658.33	2318321.44	-	0.5
44	577668.29	2318302.15	-	0.5
45	577687.24	2318246.61	-	0.5
46	577688.65	2318225.56	-	0.5
47	577702.52	2318185.16	-	0.5
48	577709.28	2318158.97	-	0.5
49	577711.33	2318152.93	-	0.5
50	577712.09	2318152.49	-	0.5
51	577759.37	2318064.25	-	0.5
52	577771.65	2318000.23	-	0.5
53	577776.18	2317917.94	-	0.5
54	577782.05	2317835.74	-	0.5
55	577796.66	2317815.4	-	0.5
56	577803.93	2317792.76	-	0.5

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
57	577778.37	2317764.14	-	0.5
58	577762.16	2317767.49	-	0.5
59	577761.3	2317767.4	-	0.5
60	577746.89	2317770.81	-	0.5
61	577728.04	2317776.34	-	0.5
62	577703.28	2317785.04	-	0.5
63	577696.23	2317783.24	-	0.5
64	577691.56	2317777.37	-	0.5
65	577689.17	2317781.43	-	0.5
66	577660.98	2317828.24	-	0.5
67	577606.79	2317928.79	-	0.5
68	577605.38	2317931.83	-	0.5
69	577595.28	2317946.11	-	0.5
70	577564.34	2318020	-	0.5
71	577524.59	2318118.14	-	0.5
72	577510.05	2318156	-	0.5
73	577503.62	2318172.75	-	0.5
74	577510.41	2318206.86	-	0.5
75	577532.73	2318318.97	-	0.5
76	577517.77	2318320.39	-	0.5
77	577503.2	2318246.78	-	0.5
78	577484.99	2318168.27	-	0.5
79	577486.37	2318164.23	-	0.5
80	577516.31	2318090.37	-	0.5
81	577556.06	2317992.23	-	0.5
1	577578.17	2317942.59	-	0.5
1	576757.4	2318231.08	-	0.5
2	576750.85	2318230.23	-	0.5
3	576656.36	2318214.22	-	0.5

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

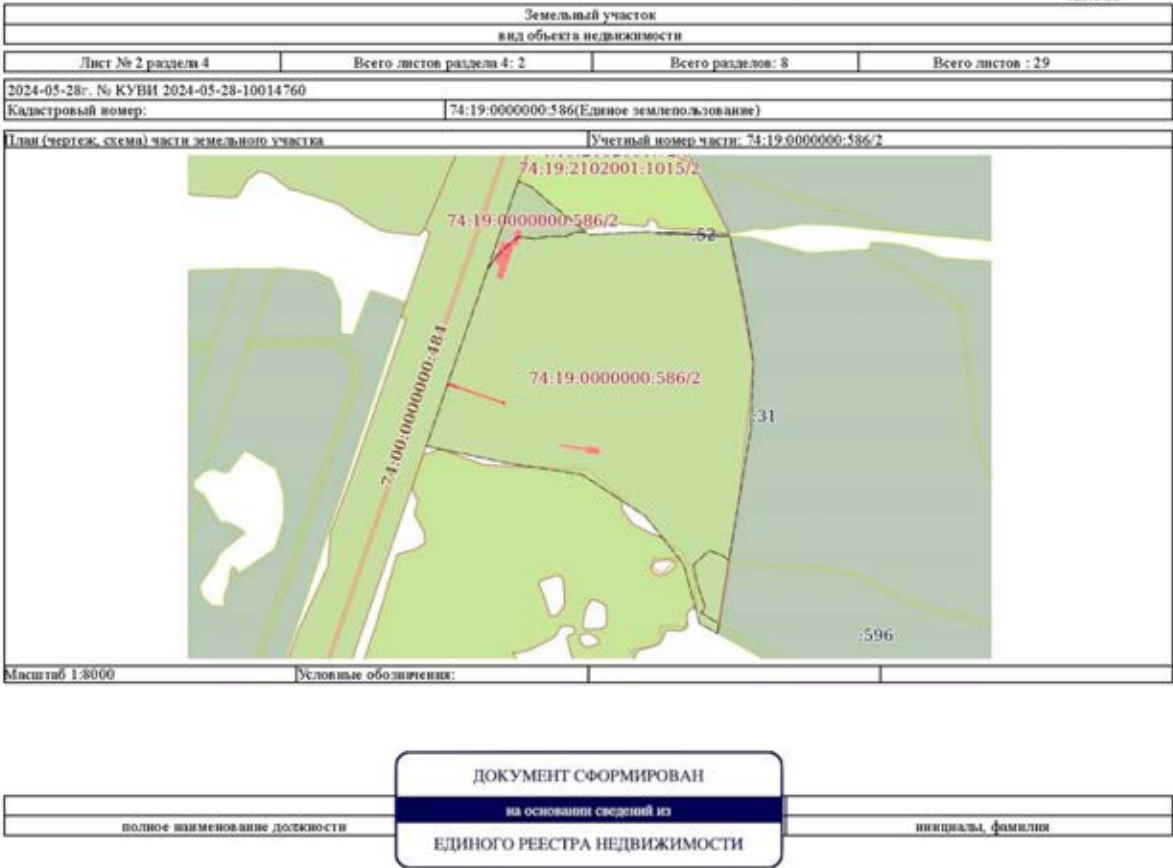
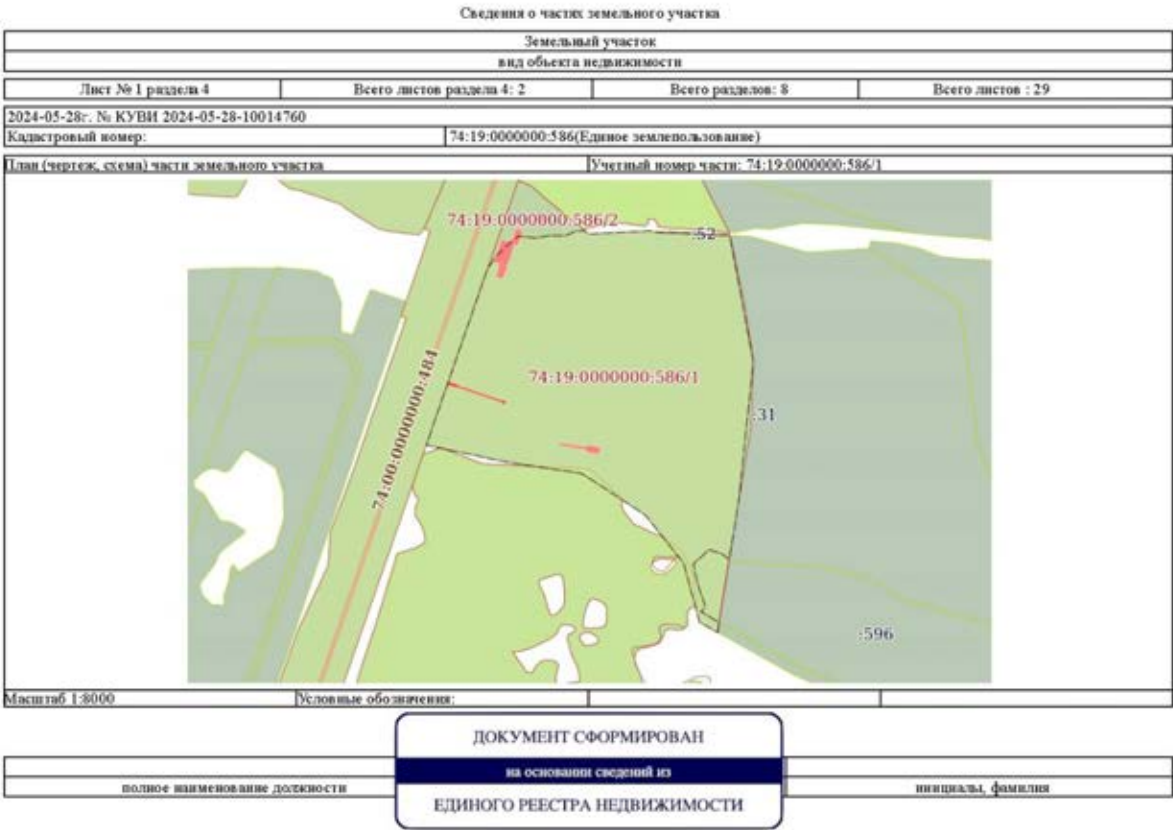
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
4	576643.51	2318212.04	-	0.5
5	576632.75	2318210.41	-	0.5
6	576623.58	2318208.35	-	0.5
7	576618.72	2318206.44	-	0.5
8	576605.6	2318199.88	-	0.5
9	576605.48	2318206.55	-	0.5
10	576602.51	2318261.75	-	0.5
11	576602	2318275.67	-	0.5
12	576609.47	2318275.35	-	0.5
13	576611.31	2318269.46	-	0.5
14	576613.46	2318261.08	-	0.5
15	576616.24	2318250.57	-	0.5
16	576616.5	2318250.54	-	0.5
17	576621.79	2318241.63	-	0.5
18	576622.05	2318241.6	-	0.5
19	576629.2	2318237.58	-	0.5
20	576637.12	2318237.55	-	0.5
21	576705.46	2318247.74	-	0.5
22	576734.21	2318251.9	-	0.5
1	576757.4	2318231.08	-	0.5

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сведения о частях земельного участка		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов : 29		
2024-05-28; № КУВН 2024-05-28-10014760		
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:19:0000000:586/1	246858	74:00-6.469
74:19:0000000:586/2	258192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СПГ» от 13.05.2021 № 02/9430-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона определена в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 74:19-6.901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла: АО «Томинский ГОК», ООО «ЕКА-ИНВЕСТ», ООО «Южно-Уральский СПГ»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28; № КУВМ 2024-05-28-10014760			
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)	
	санитарно-защитной зоны от 19.04.2019 № 63-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ СЗЗ от 23.04.2019 № 6/н выдан: ООО «РКЦ»; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и в соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласно V. Режим территории санитарно-защитной зоны: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны; Реестровый номер границы: 74:00-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленного узла АО "Томинского ГОК", ООО "Ека-Инвест"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов : 29				
2024-05-28г. № КУВМ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:19:0000000:586/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577653.47	2317808.31	-	-
2	577671.84	2317775.56	-	-
3	577779.66	2317746.35	-	-
4	577866.84	2317676.73	-	-
5	577942.44	2317561.97	-	-
6	577962.96	2317426.23	-	-
7	577990.16	2317297.24	-	-
8	577993.87	2317279.66	-	-
9	577997.84	2317280.95	-	-
10	578092.31	2317313.85	-	-
11	578187.59	2317346.8	-	-
12	578280.97	2317379.39	-	-
13	578314.1	2317390.94	-	-
14	578336.29	2317406.06	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-
16	578373.07	2317447.36	-	-
17	578369.53	2317477.57	-	-
18	578374.1	2317502.96	-	-
19	578373.67	2317532.3	-	-
20	578382.35	2317551.26	-	-
21	578382.1	2317568.76	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУВМ 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000:586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
22	578376.99	2317574.41	-	-
23	578382.7	2317685.16	-	-
24	578380.61	2317695.25	-	-
25	578379.19	2317702.06	-	-
26	578377.85	2317750.83	-	-
27	578374.69	2317797.42	-	-
28	578374.61	2317830.19	-	-
29	578144.99	2317873	-	-
30	577895.45	2317846.83	-	-
31	577786.54	2317829.49	-	-
32	577796.66	2317815.4	-	-
33	577803.93	2317792.76	-	-
34	577778.37	2317764.14	-	-
35	577762.16	2317767.49	-	-
36	577761.3	2317767.4	-	-
37	577746.89	2317770.81	-	-
38	577728.04	2317776.34	-	-
39	577703.28	2317785.04	-	-
40	577696.23	2317783.24	-	-
41	577691.56	2317777.37	-	-
42	577689.17	2317781.43	-	-
43	577671.27	2317811.15	-	-
1	577653.47	2317808.31	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов : 29				
2024-05-28г. № КУБН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000.586(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:19:0000000.586/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577653.9	2317807.55	-	-
2	577671.84	2317775.56	-	-
3	577779.66	2317746.35	-	-
4	577866.84	2317676.73	-	-
5	577942.44	2317561.97	-	-
6	577962.96	2317426.23	-	-
7	577990.16	2317297.24	-	-
8	577993.87	2317279.66	-	-
9	577997.84	2317280.95	-	-
10	578092.31	2317313.85	-	-
11	578187.59	2317346.8	-	-
12	578280.97	2317379.39	-	-
13	578314.1	2317390.94	-	-
14	578336.29	2317406.06	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-
16	578373.07	2317447.36	-	-
17	578369.53	2317477.57	-	-
18	578374.1	2317502.96	-	-
19	578373.67	2317532.3	-	-
20	578382.35	2317551.26	-	-
21	578382.1	2317568.76	-	-
22	578376.99	2317574.41	-	-
23	578382.7	2317685.16	-	-
24	578380.61	2317695.25	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

полное наименование должности

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов : 29
2024-05-28г. № КУБН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:		74:19:0000000.586(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
25	578379.19	2317702.06	-	-
26	578377.85	2317750.83	-	-
27	578374.69	2317797.42	-	-
28	578374.61	2317830.56	-	-
29	578250.74	2317856.9	-	-
30	578145.36	2317873.16	-	-
31	578023.48	2317868.58	-	-
32	577787.15	2317828.64	-	-
33	577796.66	2317815.4	-	-
34	577803.93	2317792.76	-	-
35	577778.37	2317764.14	-	-
36	577762.16	2317767.49	-	-
37	577761.3	2317767.4	-	-
38	577746.89	2317770.81	-	-
39	577728.04	2317776.34	-	-
40	577703.28	2317785.04	-	-
41	577696.23	2317783.24	-	-
42	577691.56	2317777.37	-	-
43	577689.17	2317781.43	-	-
44	577671.76	2317810.35	-	-
1	577653.9	2317807.55	-	-
1	578381.57	2317727.28	-	-
2	578375.11	2317830.45	-	-
3	578374.61	2317830.56	-	-
4	578374.69	2317797.42	-	-
5	578377.85	2317750.83	-	-
6	578379.19	2317702.06	-	-
7	578380.61	2317695.25	-	-
1	578381.57	2317727.28	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

полное наименование должности

на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов : 29				
2024-05-28г. № КУВН 2024-05-28-10014760				
Кадастровый номер:			74:19:0000000:586(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
1	578314.1	2317390.94	-	-
2	578375.75	2317412.4	-	-
3	578470.25	2317445.26	-	-
4	578474.5	2317446.76	-	-
5	578466.5	2317464.5	-	-
6	578463.32	2317471.73	-	-
7	578436.64	2317501.34	-	-
8	578393.81	2317555.78	-	-
9	578382.1	2317568.76	-	-
10	578382.35	2317551.26	-	-
11	578373.67	2317532.3	-	-
12	578374.1	2317502.96	-	-
13	578369.53	2317477.57	-	-
14	578373.07	2317447.36	-	-
15	578353.95	2317424.23	-	-
16	578336.29	2317406.06	-	-
1	578314.1	2317390.94	-	-

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Специал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полномочен осуществлять работу по вопросам права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 2	
20.03.2026г. № КУВН-001/2026-36694320			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:31	
Номер кадастрового квартала:		74:19:2103004	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.07.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местонахождение:		-	
Площадь, м2:		529316 +/- 1273	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамматова Ирина Игоревна	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Специал: 03071812457998000123180010178447 Выписка ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНЬИ РОСКАДАСТР Электронный адрес 74.12.7677-000100017677	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.03.2026г. № КУВН-001/2026-36694320			
Кадастровый номер:		74:19:2103004:31	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения		
ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДДЕРЖКИ Сертификат: 8199718184797998001021014801078443 Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 18.12.2021 по 18.12.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСИ, ПОДПИСИ	

Таблица регистрации изменений

Номер изм.	Номера листов				Всего листов текстовой части после внесения изменений	Номер разрешения	Подп.	Дата (XX.XX.XX)
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				
1								
2								
3								
4								
5								